**Opis przedmiotu zamówienia.**

**Przedmiot zamówienia. Wykonanie prac remontowych w budynku B na terenie CNBOP-PIB w Józefowie ul. Nadwiślańska 213.**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac remontowych wybranych pomieszczeń w budynku biurowym oznaczonym literą B wraz z remontem łącznika pomiędzy budynkiem A i B położonym w Józefowie przy ul. Nadwiślańskiej 213. Budynek B jest budynkiem dwu kondygnacyjnym, podpiwniczonym o konstrukcji drewniano - murowanej. Połączony jest od strony południowej łącznikiem parterowym z budynkiem z miejscami noclegowymi. Łącznik stanowi ciąg komunikacyjny pomiędzy bazą noclegową, a pomieszczeniem stołówki. Na czas prowadzenia remontu zostanie ustalona droga komunikacyjna nie kolidująca z prowadzonymi robotami budowlanymi.

**Zakres robót.**

Zakres robót remontowych do wykonania opisuje tabela poniżej. Ze względu na to, że w budynku objętym remontem będzie odbywała się ciągła praca, remont należy prowadzić w sposób jak najmniej uciążliwy dla pracowników CNBOP-PIB. Przed przystąpieniem do wykonywania prac należy przedłożyć szczegółowy harmonogram kolejności wykonywania prac remontowych. Harmonogram ten będzie opracowany przy udziale przedstawiciela CNBOP-PIB w Józefowie.

 Kolor farby do malowania pomieszczeń biurowych – DEKORAL S 0505 –Y10R. do malowania korytarzy i holu – DEKORAL S 0804 –Y50R.

Wykładzina dywanowa kwadraty 50 x50 cm mocowana na klej.

Sufity podwieszane

konstrukcja do krawędzi TEGULAR

[https://www.infoarchitekta.pl/artykuly.ARMSTRONG:3-nowosci-firmowe:10301-jakie-krawedzie-wykonczenia-maja-sufity-podwieszane.html](https://www.infoarchitekta.pl/artykuly.ARMSTRONG%3A3-nowosci-firmowe%3A10301-jakie-krawedzie-wykonczenia-maja-sufity-podwieszane.html)

Płyta do TEGULAR

<https://allegro.pl/oferta/plyta-sufitowa-armstrong-sahara-tegular-600x600-11539163720>

Rozbudowa instalacji elektrycznej w Sali konferencyjnej i holu I piętro budynku B o 20 punktów oświetleniowych i 4 wyłączniki + 2 gniazda komputerowe

|  |
| --- |
|  **Zestawienie robót -Wykonanie prac remontowych w budynku B** |
| **Sala konferencyjna B** | **Hol piętro B** | **Klatka schodowa B** | **Łącznik B** | **Stołówka B** | **Hol parter B** |
| Demontaż i montaż nowej wykładziny kwadraty 50x50 – 47m2, listwy – 40mb.  | Demontaż i montaż nowego sufitu podwieszanego- 42m2 | Dwukrotne malowanie ścian- 70 m2 –  | Demontaż i montaż nowego sufitu podwieszanego – 65 m2 | Dwukrotne malowanie ścian – 270 m2+ montaż narożników na słupach – 50 mb. | Dwukrotne malowanie ścian- 90 m2 |
| Demontaż i montaż nowego sufitu powieszanego – 47m2  | Dwukrotne malowanie ścian- 71m2 | Wykonanie mechanicznej wentylacji klatki schodowej wraz z dokumentacją powykonawczą. Przed przystąpieniem do realizacji proponowane rozwiązania uzgodnić z zamawiającym | Dwukrotne malowanie ścian – 120 m2 | Demontaż ozdób ściennych – styropianowych – 6 m2 |  |
| Wymiana stolarki drzwiowej wejściowej do Sali na dźwiękoszczelną – 1,3mx2,0m  | Demontaż i montaż wykładziny dywanowej kwadraty 50x50cm- 42m2, , listwy 36mb | Demontaż i montaż nowego sufitu podwieszanego – 16 m2 | Wymiana spękanych płytek terakoty - ok 10 szt.  |  |  |
| Dwukrotne malowanie ścian – 80m2 | Wymiana drzwiczek w rozdzielniach elekt. 3 szt. – 0,6 mx1,0m  | Naprawa stopni schodów 2-3 płytki  |  |  |  |
| Wymiana stolarki drzwiowej do serwerowni na dźwiękoszczelną – 0,8 m x2,0m | Wymiana wykładziny dywanowej kwadraty 50x50 korytarz w ciągu pokoi Dyrektorów -24m2, , listwy-28mb  |  |  |  |  |
| Wymiana: oświetlenia na LED – 15 szt. gniazd i włączników elektrycznych – 6 szt. | Demontaż i montaż nowej wykładziny w pokojach Dyrektorów i sekretariatach – 85 m2 – 6 pokoi, listwy – 120mb  |  |  |  |  |
|  | Wykonanie mechanicznej wentylacji holu wraz z dokumentacją powykonawczą. Przed przystąpieniem do realizacji proponowane rozwiązania uzgodnić z zamawiającym.Wentylacja mechaniczna korytarza w ciągu pokoi Dyrekcyjnych, oraz sprawdzenie i uszczelnienie wentylacji czterech pokoi przyległych do wyżej wymienionego korytarza.  |  |  |  |  |

**Ogólne zestawienie robót.**

1. **Dwukrotne malowanie ścian – ok. 700,00 m2 ;**
2. **Demontaż i montaż sufitów podwieszanych – ok. 120,00 m2 ;**
3. **Demontaż i montaż nowych wykładzin dywanowych wraz z wymianą i montażem listew przypodłogowych– ok. 200,00 m2 ;**
4. **Wymiana stolarki drzwiowej – według tabeli powyżej;**
5. **Wykonanie wentylacji mechanicznej – 3 pomieszczenia;**
6. **Roboty elektryczne.**

**Przed złożeniem oferty Wykonawca zobowiązany jest zapoznać się z zakresem robót oraz dokonać własnego obmiaru. W związku z powyższym konieczna jest osobista wizyta na obiekcie podlegającym pracom remontowym.**

Uwagi ogólne

* Roboty należy prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej do kierowania i nadzorowania robotami w budownictwie.
* Wszystkie roboty powinny być wykonywane zgodnie z przepisami BHP, obowiązującymi dla danego rodzaju robót.
* Wszystkie prace powinny być wykonane z materiałów i wyrobów budowlanych odpowiadających Polskim Normom i posiadających aktualne na dzień oddania do użytkowania obiektu aprobaty techniczne i świadectwa dopuszczenia wydane przez ITB.
* Wszystkie prace budowlane i montażowe należy prowadzić zgodnie z wymogami „Prawa Budowlanego” wraz z rozporządzeniami odnoszącymi się do niniejszej ustawy, Polskimi Normami, „Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót”, a także z uwzględnieniem uwag i wytycznych Inspektora Nadzoru
* Wszystkie roboty zwłaszcza zanikające lub podlegające zabudowaniu należy przed zamknięciem przedstawić do odbioru inspektorowi nadzoru inwestorskiego w celu oceny prawidłowości wykonania elementu i stwierdzenia możliwości bezpiecznego i prawidłowego wykonania kolejnych etapów i robót. Odbiór przez Inspektora nadzoru inwestorskiego części lub całości robót nie zwalnia wykonawcy od odpowiedzialności za jakość i prawidłowe wykonanie całości robót.
* W trakcie trwania robót wykonawca jest zobowiązany do uzgadniania z Zamawiającym, inspektorem nadzoru inwestorskiego wszelkich zmian.

Uwagi wykonawcze

* Po wykonaniu robót budowlanych należy uporządkować teren przy budynku w miejscu prowadzenia prac.
* Wszelkie propozycje stosowania rozwiązań technicznych lub materiałowych, muszą być przedstawione do zaakceptowania Zamawiającemu oraz inspektorowi nadzoru inwestorskiego. Standard proponowanych zamienników nie powinien być niższy niż przedstawionych w ofercie. Dostawca jest zobowiązany w przypadku oferowania rozwiązań alternatywnych do załączenia rysunków (w odpowiedniej skali) przedstawiających najważniejsze szczegóły swojej oferty, w celu możliwości jasnej oceny jego rozwiązania przez, inspektora nadzoru inwestorskiego.

*Uwaga:*

 *- Wszystkie roboty wykonywać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych i montażowych. W przypadku stosowania rozwiązań systemowych użyte materiały muszą być zgodne z odpowiednimi systemami.*