## ***UMOWA Nr…………………………………….***

Zawarta w dniu …………………….2021r. w Józefowie pomiędzy

**Centrum Naukowo - Badawczym Ochrony Przeciwpożarowej im. Józefa Tuliszkowskiego** - **Państwowy Instytut Badawczy** mającym swą siedzibę: ul. Nadwiślańska 213, 05-420 Józefów,
REGON: 000591685, NIP: 532-18-29-288, KRS: 0000149404 zwanym dalej **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:

……………………………………………………………………………….

a

**Firmą ……………………………….**

zwanym dalej "**Wykonawcą",**

reprezentowaną przez: ……………………………………..

o następującej treści:

**§ 1.**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się **do Wykonanie remontu pomieszczeń biurowych – parter budynek „B” na terenie CNBOP-PIB w Józefowie ul. Nadwiślańska 213”,**

Zakres zamówienia obejmuje:

1. Wyniesienie mebli z pomieszczeń biurowych na odległość do 10 m, ( jednocześnie można prowadzić remont w dwóch pomieszczeniach);
2. Zabezpieczenie mebli;
3. Demontaż istniejącej wykładziny i listew przyściennych – powierzchnia ogółem 156,00 m2;
4. Dwukrotne malowanie ścian – 460,00 m2
5. Przygotowanie podłoża pod układanie wykładziny – 156,00 m2;
6. Dostawa i układanie wykładziny na klej w płytkach 50 x 50 cm:
* Pokoje biurowe – powierzchnia 105m2 wykładzina płyty 50 x 50 cm ESSENCE B3769925;
* Korytarz – powierzchnia 18,3 m2 , wykładzina płyty 50 x 50 cm, ESSENCE A8638412;
* Salka konferencyjna – powierzchnia 32,6 m2 , wykładzina płyty 50 x 50 cm, GRADUS Plains LC1
1. Montaż listew przyściennych – 170,00mb;
2. Uporządkowanie pomieszczenie i wniesienie mebli.
3. Zakres robót do wykonania obejmuje sześć pokoi biurowych, salkę konferencyjną, korytarz:
* Uporządkowanie terenu.

2. Prace będą prowadzone przy czynnym obiekcie w związku z tym należy zachować szczególną ostrożność jak też stosować odpowiednie zabezpieczenia. Prace należy prowadzić zgodnie z przepisami BHP. ppoż. oraz sztuką budowlaną.

3. Podczas wykonywania prac należy przestrzegać zasad obowiązujących na terenie CNBOP-PIB w Józefowie. Prace należy prowadzić w sposób jak najmniej uciążliwy dla osób pracujących. Po zakończeniu prac zostanie spisany protokół odbioru końcowego robót.

4. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne uprawnienia, umiejętności, wiedzę, środki, sprzęt i doświadczenie do wykonania umowy i zobowiązuje się wykonać je z należyta starannością oraz aktualnym poziomem wiedzy i techniki.

5. Zakres prac objętych umową należy wykonać w terminie …………….dni od dnia wprowadzenia na budowę.

1. Za datę wykonania przedmiotu umowy uważa się datę podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego. Bezusterkowy protokół zostanie podpisany po zakończeniu przez Wykonawcę wszelkich robót budowlanych, uporządkowaniu terenu budowy.

**§ 2.**

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe ustalone w oparciu o złożoną ofertę Wykonawcy na kwotę netto **…………..** plus 23% VAT, tj. brutto……………………….. (słownie: …………………………………………).
2. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy , wskazany do uregulowania wynagrodzenia o którym mowa w ust.1, będzie stanowić rachunek: umożliwiający płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności ( mechanizm split payment) przewidzianego w przepisach ustawy z dnia 11 marca 2004r*. o podatku od towarów i usług ( zwanej dalej Ustawą VAT)* znajdujący się w wykazie podatników VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej , o którym mowa w Ustawie VAT.
3. Płatność nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę po zakończeniu całego zakresu robót i po potwierdzeniu przez Zamawiającego wykonania robót na podstawie protokołu odbioru końcowego robót, nie później niż w terminie 14 dni od dnia doręczenia faktury Zamawiającemu, przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze. Datę dostarczenia faktury określa prezentata Zamawiającego na oryginale faktury.

**§ 3.**

1. Wykonawca na własny koszt zabezpieczy i zapewni:

- magazynowanie zakupionych przez siebie materiałów;

- pojemniki na odpady stałe i płynne.

2. Wykonawca będzie ponosił pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone podczas wykonywania robót.

3. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej ( OC) z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej. Ubezpieczony w myśl przepisów prawa cywilnego zobowiązany jest do naprawienia szkody powstałej w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą.

4. Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy, znajdujące się na miejscu budowy w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

5. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem zlecenia zapoznał się warunkami lokalizacyjno – terenowymi miejsca wykonywania umowy i uwzględnił je w swoim wynagradzaniu.

6. Wykonawca zobowiązuje się do naprawy uszkodzeń lub odtworzenia infrastruktury oraz aparatury badawczej w przypadku ich uszkodzenia w okresie realizacji przedmiotu umowy.

7. Wykonawca ma obowiązek natychmiastowego informowania Zamawiającego o wszelkich zaistniałych problemach i trudnościach mających wpływ na terminową i bezusterkową realizację przedmiotu umowy.

**§ 4.**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1.1. za każdy dzień w opóźnieniu wykonania przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wartości przedmiotu umowy,

1.2. za każdy dzień zwłoki w terminie naprawy lub wymiany części przedmiotu umowy obarczonej wadami jakościowymi w wysokości 0,2% wartości tej części,

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy z tytułu niezapłaconych faktur w terminie ustalonym w § 2 odsetki ustawowe.
2. W razie jednostronnego odstąpienia od zlecenia przez Wykonawcę ustala się karę umowną w wysokości 10% wartości umowy.

**§ 5.**

1. Wykonawca udzielania Zamawiającemu ……………. miesięcznej gwarancji na wykonanie roboty budowlane.

2. Wykonawca oświadcza, że ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobą trzecim spowodowane istnieniem wad ukrytych przedmiotu umowy oraz za szkody powstałe przy usuwaniu tych wad.

3. Gwarancja obejmuje:

- usuwanie wszelkich wad i usterek tkwiących w przedmiocie zlecenia w momencie oddania do eksploatacji jak i powstałych w okresie gwarancji;

4. Jeżeli Wykonawca nie usunie w terminie 7 dni od dnia skutecznego powiadomienia o zaistniałych wadach lub usterkach, Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi, a kosztami ich wykonania obciążyć Wykonawcę bez utraty gwarancji na wykonane roboty.

**§ 6.**

W sprawach nie uregulowanych niniejszym zleceniem mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

**§ 7.**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

 **Zamawiający Wykonawca**

.................................................. .................................................

**KLAUZULA INFORMACYJNA**

Zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia
27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych), zwanym dalej RODO informujemy, że:

1. Administratorem Pana/Pani danych osobowych jest Centrum Naukowo-Badawcze Ochrony Przeciwpożarowej – Państwowy Instytut Badawczy (CNBOP-PIB) z siedzibą ul. Nadwiślańska 213, 05-420 Józefów.
2. W sprawach związanych z Pana/Pani danymi osobowymi prosimy kontaktować się
z Inspektorem Ochrony Danych, adres e-mail: iod@cnbop.pl tel. 22 769 33 63.
3. Przekazane przez Pana/Panią dane osobowe będą przetwarzane w celach:
	* art. 6 ust. 1 lit. b RODO – niezbędnych do zawarcia i wykonania umowy;
4. Pana/Pani dane osobowe przetwarzane będą w zakresie: danych podstawowych umożliwiających identyfikację oraz danych kontaktowych umożliwiających kontakt pocztą tradycyjną, pocztą elektroniczną lub/oraz drogą telefoniczną.
5. Odbiorcami Pana/Pani danych osobowych mogą być:
	* Pracownicy i Współpracownicy CNBOP-PIB;
	* Instytucje określone przez przepisy prawa np. Urząd Skarbowy, ZUS, itp.;
	* Podmioty realizujące zadania na rzecz Administratora, których realizacja opiera się o zawarte umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych;
6. Pana/Pani dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich ani organizacji międzynarodowych.
7. Pana/Pani dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.
8. Dane będą przetwarzane przez okres niezbędny do utrzymywania kontaktów związanych z zawarciem i wykonaniem umowy, jak również na potrzeby rachunkowości przez okres 5 lat.
9. Ma Pan/Pani prawo do:
	* żądania dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania;
	* wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Pana/Pani danych osobowych;
	* wniesienia skargi do Prezes UODO (na adres Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa), gdy uzna Pan/Pani, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy Rozporządzenia.
10. Podanie danych w celu zawarcia umowy jest dobrowolne, ale konieczne do jej zawarcia i wykonania.