



WNIOSEK O USTALENIE LOKALIZACJI
INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

ZP/F-1

Centrum Naukowo-Badawcze Ochrony
Przeciwpożarowej – Państwowy Instytut
Badawczy
05-420 Józefów ul. Nadwiślańska 213

0- 698 -693 -249
/numer telefonu/

RZĄD MIASTA

Józefów, dnia 20 marca 2017r.

2017 -03- 21

URZĄD OŚLUSI KLIENI

A. Niemcewicz

Burmistrz miasta Józefowa

Referat Zagospodarowania
Przestrzennego

WNIOSEK

o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50 i 52 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199),

zgłaszam wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na:
Budowie hali badawczej wraz z dwoma szczelnymi zbiornikami wodnymi podziemnymi oraz jednym zbiornikiem naziemnym.

/wymienić rodzaj inwestycji/

na nieruchomości składającej się z działki (-ek) ewidencyjnej (-ych) numer: **40/4 i 40/5** obręb **66**, położonej (-ych) w **Józefowie** przy ul. **Nadwiślańskiej 213**.

1. Właściciele (wraz z podaniem adresów korespondencyjnych):
CNBOP-PIB, ul. Nadwiślańska 213, 05-420 Józefów
2. Podać należy następujące dane projektowanej inwestycji:
 - a) granica terenu objętego wnioskiem: **Działka 40/4 i 40/5 obręb 66 gm. Józefów**
 - b) powierzchnia terenu objętego wnioskiem
Powierzchnia działki 40/4 i 40/5 – 26 029,00 m².
Powierzchnia planowanej zabudowy – ok. 1 150,00 m².
 - c) określenie istniejącego sposobu zagospodarowania terenu poprzez opisanie istniejącej zabudowy i innych obiektów w tym małej architektury, wskazanie istniejących mediów, opisanie urządzenia terenu w tym zieleni i powierzchni utwardzonych, a także potwierdzenie czy istnieje zjazd z drogi publicznej oraz obiekty przeznaczone do rozbiórki itp.:

Na działkach oznaczonych nr 40/4 i 40/5 posadowione są:

1. wiatła badawczo - magazynowa wykonana w konstrukcji stalowej obłożonej blachą falistą o pow. 491m²
2. budynek murowany z przeznaczeniem w przyszłości na cele badawcze – o pow. 179 m²;
3. wieża badawcza o wys. ok. 26m i waga do badania pojazdów strażackich – łączna pow. 70,00 m²



4. Hala badawcza w konstrukcji stalowej obłożonej blachą falistą o powierzchni 461,00 m².
5. Budynek administracyjno- biurowy wraz z salą szkoleniową – łącznej powierzchni – 744,00 m²;
6. Dwie wiaty blaszane nie trwale związane z gruntem o pow. – 196,00 m²;
7. Parking na 30 miejsc dla samochodów osobowych.

d) określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, przedstawione w formie opisowej i graficznej:

Na działkach oznaczonych Nr 40/4 i 40/5 planowane jest wybudowanie hali na cele badawcze wraz z dwoma zbiornikami wodnymi podziemnymi i jednym zbiornikiem naziemnym o powierzchni zabudowy ok. 1 150,00 m² o wymiarach :

- szerokość – od 15m- do 23m;

- długość - ok. 60 m;

- wysokość - ok. 8m, na powierzchni 14% dominanta o wysokości 16m

Wymiary szczelnych zbiorników wodnych:

- Zbiornik Nr 1- podziemny:

* głębokość -10 m;

* objętość – 200,00 m³

Zbiornik Nr 2 – podziemny:

- głębokość – 10m;

- objętość – 100,00 m³

Zbiornik Nr 3 – naziemny:

- wysokość – 5 m;

- objętość – 100,00 m³.

Hale planuje się wybudować w technologii szkieletowej obłożonej płytami warstwowymi.

Konstrukcję nośną ścian (szkielet) planuje się wykonać z zimnogiętych kształtowników stalowych. Bezpośrednio do ram konstrukcji nośnej hali montowana jest obudowa z płyt warstwowych układanych w pionie. Montaż płyt w pionie może wymagać dodatkowej konstrukcji wsporczej. Obudowa ściany będzie rozpoczynała się od poziomu +0,35 cm i kończyła się na poziomie konstrukcji dachu. Płyta warstwowa składa się z dwóch okładzin z blachy stalowej oraz rdzenia konstrukcyjno-izolacyjnego z twardej wełny mineralnej lub pianki poliuretanowej lub styropianu.

Konstrukcję nośną dachu (szkielet) planuje się wykonać z zimnogiętych kształtowników stalowych. Izolację stanowią będą płyty warstwowe do grubości 200 mm, dla których współczynnik $U=0,21 \text{ W/m}^2\text{K}$ (150 mm, dla których współczynnik $U=0,28 \text{ W/m}^2\text{K}$, 140mm dla których współczynnik $U=0,30 \text{ W/m}^2\text{K}$).

W ścianach zewnętrznych planuje się wykonać otwory okienne o łącznej powierzchni ok. 30% całej powierzchni ścian zewnętrznych. Hala będzie wyposażona w podstawowe media oraz wentylację mechaniczną. Ogrzewanie obiektu i zaopatrzenie w c.w.u, zapewnione będzie rurociągami połączonymi z istniejącą siecią zaopatrywaną przez lokalną kotłownię zasilaną gazem ziemnym. Planuje się wykonanie wylewanych posadzek betonowych.



WNIOSEK O USTALENIE LOKALIZACJI
INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

ZP/F-1

Dominantę planuje się wykonać w technologii żelbetowej stanowiącej monolit.
Strop żelbetowy z dwoma kłapami oddymiającymi.

Zbiorniki podziemne planuje się wykonać z elementów żelbetowych, natomiast
zbiornik wodny naziemny monolit żelbetowy lub stalowy.

3. Charakterystyka inwestycji kubaturowej:

a) określenie zapotrzebowania na wodę (ilość w m³/dobę oraz źródło):

ok. 3m³/dobę – miejska sieć wodociągowa

(przeciętne zużycie wody na czteroosobową rodzinę wynosi ok. 0,4 m³/dobę),

b) określenie zapotrzebowania na energię (ilość w kW oraz rodzaj przyłączenia):

ok. 40kW przyłącze energetyczne NN.

(dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego przyjmuje się przeciętnie 12 kW),

c) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków: szczelne zbiorniki na nieczystości
płynne

d) sposób unieszkodliwiania odpadów: umowa z koncesjonowaną firmą

e) rodzaj ogrzewania: ciepło z istniejącej, lokalnej kotłowni zasilanej gazem ziemnym

f) funkcja obiektu: Badawczy.

g) dostęp do drogi publicznej: za pośrednictwem działki 40/1 i 40/5 do
ul. Nadwiślańskiej oraz ul. Owalej

h) określenie charakterystycznych parametrów technicznych inwestycji
(w przypadku rozbudowy lub nadbudowy podać stan istniejący i projektowany):

- powierzchnia zabudowy: ok. 1.150 m²,
- powierzchnia użytkowa: ok. 1.070,00m²,
- całkowita wysokość zabudowy: ok. 8,00 m, z dominantą 16m.
- ilość kondygnacji nadziemnych: 1
- ilość kondygnacji podziemnych: 0
- wysokość elewacji frontowej określana do okapu lub attyki (ewentualnie ściany frontowej, szczytowej): ok. 7 m,
- szerokość elewacji frontowej: ok. 80,00 m,
- rodzaj dachu – jednospadowy, dwuspadowy, wielospadowy (właściwe podkreślić) lub inny (np. mansardowy, łupinowy, taras itd.):
- kąt nachylenia głównych połaci dachowych: ok. 16%
- kierunek głównej kalenicy dachu w stosunku do frontu działki – równoległy, prostopadły (właściwe podkreślić), inny (określić):

i) powierzchnia sprzedaży w przypadku obiektów handlowych nie dotyczy m²

j) w przypadku braku obowiązku przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, dane charakteryzujące wpływ na środowisko. Planowane przedsięwzięcie nie będzie miało znaczącego negatywnego wpływu na oddziaływanie na środowisko.

4. Charakterystyka inwestycji nie będącej budynkiem (niekubaturowe obiekty budowlane):

a) rodzaj (np.: drogi, mosty, sieci, wieże):

ABC



WNIOSEK O USTALENIE LOKALIZACJI
INWESTYCJI CEŁU PUBLICZNEGO

ZP/F-1

b) parametry:

c) inne uwagi i dane oraz opis:

DYREKTOR CNBOP-PIB

bryg. dr hab. inż. Dariusz Wróblewski

/podpis wnioskodawcy/

Decyzję:

(należy zaznaczyć odpowiedni kwadrat)

1. ☐ odbiorę osobiście w BOK

2. ☐ proszę wysłać na adres:

(dot. tylko decyzji zwolnionych z opłat lub w przypadku dokonania wpłaty na konto UM)

Do wniosku należy dołączyć:

1. 2 egzemplarze mapy zasadniczej, przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, obejmującej teren, którego wniosek dotyczy i obszaru, na który ta inwestycja będzie oddziaływać w skali 1:500 lub 1:1000, a w stosunku do inwestycji liniowych również w skali 1:2000 z określeniem granic terenu objętego wnioskiem 1 egzemplarz kopii mapy zasadniczej obejmującej wnioskowaną działkę z naniesioną istniejącą i projektowaną zabudową,
2. Informację o możliwości przyłączenia do sieci elektroenergetycznej, gazowej, wodociągowej lub kanalizacyjnej (w zależności od deklaracji określonej we wniosku) oraz o możliwości zapewnienia dostaw/odbioru we wnioskowanych wielkościach,
3. **Potwierdzenie dokonania opłaty skarbowej w wysokości 107 zł (dotyczy zabudowy innej niż mieszkalna),**
4. Informacje o przedsięwzięciach wymagających procedur wynikających z ustawy z dnia 27 czerwca 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U. z 2013 r., poz. 1232 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r., poz. 213 i 1397 ze zm.).

Z-ca Dyrektora ds. Technicznych

st. bryg. mgr inż. Krzysztof Biskup

KIEROWNIK DZIAŁU
Inwestycji i Remontów

mgr inż. Sławomir Koc