

**OPIS TECHNICZNY
PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Spis treści

| | |
|---|---|
| 1. PRZEDMIOT INWESTYCJI..... | 3 |
| 2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU. | 3 |
| 2.1. ISTNIEJĄCA ZABUDOWA | 3 |
| 2.2. ISTNIEJĄCA INFRASTRUKTURA TECHNICZNA | 3 |
| 2.3. ZIELEŃ ISTNIEJĄCA..... | 4 |
| 3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU..... | 4 |
| 3.1. PROJEKTOWANA ZABUDOWA..... | 4 |
| 3.2. ZIELEŃ | 5 |
| 3.3. MIEJSCA POSTOJOWE | 5 |
| 3.4. WARUNKI I WYMAGANIA OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO 5 | |
| 1. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH | 5 |
| 2. DROGI POŻAROWE | 5 |
| 3. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI BUDOWLANEJ | 6 |
| 4. CZĘŚĆ ELEKTRYCZNA – SIECI ELEKTRYCZNE I KANALIZACJA | 6 |
| 1.1. ZAKRES | 6 |
| 1.2. DEMONTAŻE | 7 |
| 1.3. OŚWIETLENIE TERENU | 7 |
| 1.4. ZMIANA TRASY KANALIZACJI TELETECHNICZNEJ | 7 |
| 1.5. UWAGI KOŃCOWE | 7 |
| 5. CZĘŚĆ SANITARNA - KANALIZACJA SANITARNA I DESZCZOWA | 8 |
| 1.6. BILANS WÓD DESZCZOWYCH..... | 8 |
| 1.7. OPIS INSTALACJI KANALIZACJI DESZCZOWEJ | 8 |
| 2. WPIS DO REJESTRU ZABYTKÓW..... | 8 |
| 3. OCHRONA NA PODSTAWIE USTAŁEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA..... | 6 |
| PRZESTRZENNEGO | 6 |
| 4. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ | 6 |
| 5. WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKA | 6 |
| 6. RYSUNKI:..... | 9 |

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest projekt budowlany przebudowy, rozbudowy oraz nadbudowy Sali konferencyjnej wraz z zapleczem na terenie Centrum Naukowo Badawczym Ochrony Przeciwpowozarowej. im. Józefa Tuliszkowskiego – Państwowy Instytut badawczy w Józefowie położonego przy al. Nadwiślańskiej 213.

- wizja lokalna na terenie planowanej inwestycji
- mapa do celów projektowych
- wytyczne określające zakres oraz cel opracowania projektu – SIWZ
- wytyczne i uzgodnienia z inwestorem
- KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANA przebudowy, rozbudowy oraz

nadbudowy sali konferencyjnej wraz z zapleczem na terenie CNBOP-PIB, JOZEFOW
UL. NADWIŚLAŃSKA 213

Podstawą zlecenia wykonania projektu jest umowa nr DT/TIR/10/2013 przekazana przez Centrum Naukowo Badawczym Ochrony Przeciwpowozarowej. im. Józefa Tuliszkowskiego – Państwowy Instytut badawczy w Józefowie położonego przy al. Nadwiślańskiej 213, dla SOUND&SPACE Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu przy ul. Biegańskiego 61A.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

2.1. ISTNIEJĄCA ZABUDOWA

Na działce nr ew. 40/4 obr. 66 w pobliżu planowanej inwestycji znajduje się budynek C do którego bezpośrednio przylega planowana do przebudowy, rozbudowy oraz nadbudowy sala konferencyjna. Jest to jeden z budynków należący do kompleksu budynków wchodzących w skład CNBOP PIB w Józefowie.

Do budynku prowadzi utwardzone dojście przebiegające wzdłuż frontowej elewacji zarówno sąsiedniego budynku D jak i planowanego do rozbudowy budynku C, łączące bezpośrednio z portiernią oraz pozostałymi obiektami wchodzącymi z skład ośrodka. Bezpośrednio przed budynkiem znajduje się nowo wybudowany parking a wzdłuż północno – wschodniej elewacji budynku przebiega jezdnia o nawierzchni asfaltowej stanowiąca element komunikacji wewnętrznej ośrodka. Od strony elewacji północno – zachodniej budynku C znajduje się dość rozległy teren zielony ograniczony drogą wewnętrzną. Budynek C jest obiektem dwukondygnacyjnym (parter wykonany w technologii tradycyjnej – murowanej, piętro w technologii drewnianej). Przylegająca do niego sala konferencyjna przeznaczona do przebudowy, nadbudowy i rozbudowy jest obiektem parterowym wykonany w technologii tradycyjnej – murowanej, strop z płyt żelbetowych, prefabrykowanych, ławy fundamentowe żelbetowe – wylwane szerokości. około 50 cm i gr. 60 cm, dach płaski – jednospadowy.

2.2. ISTNIEJĄCA INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

Zasilanie budynku w energię elektryczną z istniejącego przyłącza energetycznego. Wykorzystanie istniejącej sieci teletechnicznej. Zaopatrzenie budynku w wodę z istniejącego przyłącza do wodociągu miejskiego. Ogrzewanie centralne – lokalna

kotłownia olejowa. Zlokalizowana w budynku F znajdującego się na terenie Centrum Naukowo Badawczego Ochrony Przeciwpowodzi im. Józefa Tuliszkowskiego – Państwowy Instytut Badawczy w Jozefowie położonego przy al. Nadwiślańskiej 213. Odpady komunalne do istniejących pojemników służących do czasowego gromadzenia odpadów stałych. Odprowadzenie ścieków bytowych z planowanej rozbudowy do projektowanych szczelnych zbiorników na nieczystości płynne.

2.3. ZIELEŃ ISTNIEJĄCA

Na terenie inwestycji występuje zieleń wysoka i zieleń niska.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

3.1. PROJEKTOWANA ZABUDOWA

W ramach projektu planuje się wymianę stropu nad istniejącą parterową salą konferencyjną umożliwiającą jej nadbudowanie. W miejscu istniejącego niezależnego wejścia do Sali projektuje się rozbudowę. Powstanie przestronny hol wejściowy a także przestrzeń wystawiennicza – foyer z zapleczem sanitarnym i zapleczem gospodarczym dla przebudowanej i nadbudowanej sali konferencyjnej.

Wejście główne do rozbudowanego budynku planuje się zlokalizować na przedłużeniu istniejącego dojścia pieszego przebiegającego wzdłuż frontowych elewacji budynku C i D. Bezpośrednio wzdłuż elewacji przy wejściu głównym do budynku zlokalizowano pochylnię dla osób niepełnosprawnych poruszających się przy użyciu wózka inwalidzkiego.

Proponuje się zachowanie zielonych terenów od północno – zachodniej elewacji planowanej rozbudowy, do których dostęp będzie zapewniony za pośrednictwem okazałego tarasu przylegającego do foyer oraz wytyczonym chodnikiem. Projektuje się również dodatkowe, niezależne wejście do pomieszczenia gospodarczego stanowiącego zaplecze gastronomiczne od strony północnej obok którego lokalizuje się miejsce postojowe dla samochodów obsługi gastronomicznej.

Dla zapewnienia właściwego odprowadzenia ścieków bytowych z planowanej rozbudowy projektuje się szczelne zbiorniki na nieczystości płynne – lokalizacja według rys. projekt zagospodarowania terenu.

Przyjęto następujące konstrukcje nawierzchni:

Nawierzchnia pod stanowisko postojowe dla samochodu obsługi gastronomicznej:

- 8 cm – kostka betonowa – brukowa, drobna kolor grafitowy,
- 3 cm – podsypka piaskowa,
- 20 cm – podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/31,5,
- min. 15 cm warstwa odsączająca.

Nawierzchnia projektowanego chodnika:

- 8 cm – kostka betonowa – brukowa, drobna kolor biały,
- 3 cm – podsypka piaskowa,
- 20 cm – podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/31,5,

- min. 15 cm warstwa odsączająca.

3.2. ZIELEŃ

Projekt wymaga wycięcia drzew wchodzących w kolizję z projektowaną rozbudową Sali Konferencyjnej, wg rysunku PZT.

3.3. MIEJSCA POSTOJOWE

Miejsca postojowe w ramach bilansu istniejących miejsc parkingowych na terenie CNBOP. Ilość miejsc jest wystarczająca w bezpośrednim sąsiedztwie zlokalizowane jest parking na 27 miejsc postojowych.

3.4. WARUNKI I WYMAGANIA OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

- obiekt podlega częściowej rozbiórce
- wskaźnik wielkości powierzchni nowej zabudowy do pow. działki (max. 2%) – warunek zachowany
- powierzchnia biologicznie czynna, pomniejszona o 2% - warunek zachowany
- Szerokość elewacji frontowej – nie określa się, ponieważ elewacja planowana jest w drugiej linii zabudowy od ul. Nadwiślańskiej i ul. Owalnej.
- liczba kondygnacji nadziemnych – max. dwie kondygnacje nadziemnej – projektowany budynek jest jednokondygnacyjny.
- Wysokość kalenicy - bez zmian – zgodnie ze stanem istniejącym,
- geometria dachów i kąt pochylenia pałaci dachowej – dla planowanej inwestycji należy zaprojektować dach jednospadowy lub wielospadowy o nachyleniu głównych pałaci w przedziale 5-35o w nawiązaniu do istniejącej części budynku. – projektuje się dach jednospadowy o kącie nachylenia 5%.
- planowana inwestycja będzie nawiązywać do budynku rozbudowywanego

3.5. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Projektowany budynek jest dostępny dla osób niepełnosprawnych ruchowo poprzez

- pochylnia zlokalizowana przy wejściu głównym.
- wejście, sala konferencyjna, foyer z funkcją wystawienniczą na tym samym poziomie
- brak barier architektonicznych
- toaleta dla niepełnosprawnych.

3.6. DROGI POŻAROWE

Do budynku wymagany jest dojazd pożarowy. Istniejąca komunikacja w CNBOP spełnia warunki.

Budynek ma połączenie z drogą pożarową, utwardzonym dojściem o szerokości nie mniejszej niż 1,5m i długości nieprzekraczającej 50 m.

Droga pożarowa umożliwia dojazd do obiektu budowlanego i powrót pojazdu bez cofania. Przebieg drogi ma charakter przejazdowy i korzysta z obu wjazdów na teren. Najmniejszy promień zewnętrznego łuku drogi pożarowej wynosi 11 m. Szerokość drogi pożarowej wynosi 4,0m na całej jej długości.

3.7. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI BUDOWLANEJ

| | |
|---|-----------------------|
| TEREN PROJEKTOWY [8012,44m ²] | |
| POWIERZCHNIA ZABUDOWY | 497,20 m ² |
| TARAS ZEWNĘTRZNY | 113,46 m ² |
| TARAS WEJSCIOWY | 29,38m ² |
| POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA | 3575,67m ² |
| DROGI + MIEJSCA PARKINGOWE | 845,71m ² |
| PIESZE POWIERZCHNIE UTWARDZONE | 401,86 m ² |
| ILOŚĆ MIEJSC PARKINGOWYCH | 27 |

4. OCHRONA NA PODSTAWIE USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Na tym terenie brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania.

5. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Teren nie jest objęty zasięgiem obszaru górniczego, gdzie obowiązują uwarunkowania prawa górniczego.

6. WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKA

Charakter przewidywanej działalności nie stanowi zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu budowlanego. Przyjęte rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne eliminują wpływ obiektu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty.

7. CZĘŚĆ ELEKTRYCZNA – SIECI ELEKTRYCZNE I KANALIZACJA

7.1. ZAKRES

Opracowanie obejmuje:

- demontaże,
- sieć oświetlenia terenu – projektowaną,
- zmianę trasy kanalizacji teletechnicznej – planowanej dobudowy.

Inwestor zapewnia rezerwę mocy w wysokości ok 140kW.

Zasilanie obiektu - budynek 'C' dla projektowanej rozbudowy istniejącego obiektu pozostaje bez zmian.

7.2. DEMONTAŻE

W zawiązku z projektowaną rozbudową budynku 'C' przewiduje się likwidację kolidujących słupów oświetleniowych wraz z siecią oświetlenia terenu pomiędzy istniejącymi słupami oznaczonymi – A i B.

7.3. OŚWIETLENIE TERENU

▪ Słupy i oprawy oświetleniowe

Teren w pobliżu rozbudowywanego obiektu proponuje się oświetlić poprzez zastosowanie:

- słupków oświetleniowych 35W, h=1,1m
- opraw oświetleniowych metalohalogenkowych 70(100)W montowanych na elewacji budynku.

Słupy oświetleniowe proponuje się posadowić na fundamentach prefabrykowanych i wyposażyć w tabliczki zaciskowo-zabezpieczeniowe. Rozmieszczenie słupów/opraw oświetlenia terenu pokazano na planie zagospodarowania terenu – rys. nr PZT.

▪ Kable oświetleniowe

Oprawy oświetleniowe montowane na elewacji budynku zasilane będą przewodami typu YDY(żo), 750V. Zasilanie projektowanych opraw oświetleniowych rozmieszczonych w terenie przewiduje się z tablicy TGSS kablami typu YKY(żo), 1kV; sterowanie obwodów - za pośrednictwem cyfrowego zegara astronomicznego lub równoważnego i współpracującego z nim przekaźnika zmierzchowego.

Projektowane kable w terenie zostaną wprowadzone na tabliczki zaciskowo zabezpieczeniowe w słupach oświetleniowych.

Trasę kabli oświetleniowych pokazano na planie zagospodarowania terenu – rys. nr PZT.

▪ Przebudowa/usunięcie kolizji

Kolidujący z rozbudową obiektu odcinek sieci oświetlenia terenu należy zlikwidować – słupy zdemontować, a kable odłączyć w oznaczonych miejscach. Pomiędzy istniejącymi słupami oświetleniowymi oznaczonymi A i B, przewiduje się ułożyć nowy kabel po niekolidującej z rozbudowywanym budynkiem trasie.

Projektowany odcinek obwodu oświetlenia terenu należy wykonać kablem takiego samego typu jak istniejący.

Trasę w/w odcinka pokazano na rys. PZT.

7.4. ZMIANA TRASY KANALIZACJI TELETECHNICZNEJ

W obrębie projektowanej rozbudowy budynku 'C' znajduje się trasa kanalizacji teletechnicznej –planowana do wykonania. Przewiduje się zmianę trasy kanalizacji w obrębie kolizji z projektowaną rozbudową budynku. Przeniesione odcinki 2 otworowej kanalizacji teletechnicznej z rur DVKo110 wraz z posadowieniem 2 studni teletechnicznych typu SKR-1 – pokazano na rys. PZT Pozostała część trasy nie ulegnie zmianie.

7.5. UWAGI KOŃCOWE

- Jako dodatkową ochronę przed porażeniem projektuje się samoczynne
- wyłączenie zasilania.
- Wykonawca jest zobowiązany od prowadzenia bieżącej usługi geodezyjnej
- oraz wystawienia odpowiednich zezwoleń, zgłoszeń i protokołów odbioru robót,

- Wszelkie prace związane z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu należy
- wykonać pod nadzorem osoby uprawnionej, z zachowaniem „Warunków
- Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych
- wytyczne ITB 2011r. oraz odpowiednich zezwoleń/ uzgodnień wydanych
- przez administratorów sieci i terenów.

8. CZĘŚĆ SANITARNA - KANALIZACJA SANITARNA I DESZCZOWA

8.1. BILANS WÓD DESZCZOWYCH

Ilość wód deszczowych obliczono dla deszczu miarodajnego o czasie trwania minimum 15 minut oraz o prawdopodobieństwie wystąpienia $p = 20\%$ (raz na 5 lat). Jednostkowe natężenia deszczu przyjęto w wysokości $q_t = 132 \text{ dm}^3/\text{s ha}$. Odprowadza się wody opadowe z projektowanego obiektu, który podzielono na zlewnie:

8.2. OPIS INSTALACJI KANALIZACJI DESZCZOWEJ

Wodę opadową z dachu budynku zakłada się odprowadzić poprzez rury spustowe do skrzynek rozsączających zlokalizowanych na trawniku przy budynku od strony północno -zachodniej.

Bilans ścieków sanitarnych

Obliczenia bilansowe ścieków sanitarnych podano w rozdziale dotyczącym instalacji kanalizacji sanitarnej wewnętrznej.

Strumień objętościowy ścieków z budynku:

$Q_{d\acute{s}r} = 2,0 \text{ m}^3/\text{d}$ - średni dobowy zrzut ścieków sanitarnych

Ścieki bytowo-gospodarcze z projektowanego budynku zakłada się odprowadzić do zbiornika bezodpływowego.

Wykonanie instalacji

Zewnętrzne instalacje kanalizacji sanitarnej i deszczowej wykonać z rur PCV-U klasy S np. prod. WAVIN – spadki i średnice rur pokazano na planie zagospodarowania terenu.

Rurociągi instalacji zewnętrznej układać na podsypce piaskowej gr. 15 cm z obsypką gr. 30 cm ponad wierzch rury. Projektuje się studzienki o średnicy 1000mm.

Układ przestrzenny zewnętrznych instalacji kanalizacji sanitarnej i deszczowej przedstawiono na rysunku nr S01

8.3. WPIS DO REJESTRU ZABYTKÓW

Obiekt budowlany nie jest wpisany do rejestru zabytków.

1. RYSUNKI:

Rysunek Nr 1 PZT_PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU, skala 1:500