

ZAPYTANIE OFERTOWE
od 35.000 zł do 30.000,00 EURO

Centrum Naukowo- Badawcze Ochrony Przeciwpożarowej – Państwowy Instytut Badawczy zaprasza do składania ofert na: „Wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej i grawitacyjnej w budynkach A, B, C i F na terenie CNBOP-PIB w Józefowie”.

Zamawiający: Centrum Naukowo-Badawcze Ochrony Przeciwpożarowej - Państwowy Instytut Badawczy im. J. Tułuskowskiego, ul. Nadwiślańska 213, 05-420 Józefów k. Otwocka, woj. Mazowieckie.

1. Termin realizacji zamówienia: 8 tygodni od dnia podpisania umowy.

2. Kryteria oceny ofert: Cena 95%; Gwarancja – 5%.

3. Istotne warunki zamówienia:

a) Przedmiotem zamówienia jest wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej i grawitacyjnej w budynkach A, B, C i F na terenie CNBOP-PIB w Józefowie, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia i załącznikami.

b) Cena za wykonanie przedmiotu zamówienia będzie ceną kosztorysową.

4. Termin związania ofertą 30 dni od upływu terminu składania ofert.

5. Oferta powinna zawierać:

a) Cenę w PLN brutto i netto wykonania całości zamówienia, stawkę VAT. W cenę brutto i netto należy wliczyć wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia.

b) Do oferty Oferent zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu kopię polisy potwierdzającej posiadanie przez niego aktualnego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (OC) z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie objętym przedmiotem zamówienia, której termin obowiązywania obejmuje co najmniej przewidywany okres realizacji umowy.

c) Oferent w treści oferty powinien zawrzeć oświadczenie, że cena ofertowa zawiera wszystkie koszty realizacji zamówienia.

d) Wypełnione oświadczenie stanowiące załącznik do zapytania wraz z formularzem ofertowym.

e) Oświadczenie o udzielonym terminie gwarancji na przedmiot zamówienia na okres co najmniej 36 miesięcy.

6. Oferent przed złożeniem oferty ma obowiązek przybycia na spotkanie na którym zostaną omówione wszelkie kwestie związane ze sposobem realizacji przedmiotu zamówienia, a także wizja lokalna placu robót. Spotkanie powyższe odbędzie się w dniu **04 kwietnia 2018 r.** Zbiórka o **godz. 9.00 w budynku K przy recepcji.** Prosimy o punktualne przybycie. Wizję lokalną przewiduje się przeprowadzić wspólnie dla wszystkich zainteresowanych. Ze względu na specyficzny charakter zamówienia celem wizji jest zapoznanie się ze stanem istniejącym i zakresem robót objętych zamówieniem. W trakcie wizji bez wyraźnej zgody Zamawiającego nie można wykonywać zdjęć.

7. Miejsce i termin złożenia oferty:

Ofertę sporządzoną w języku polskim, w formie pisemnej, na maszynie lub komputerze, należy złożyć w Kancelarii CNBOP-PIB bud. B, przesłać drogą elektroniczną na adres: cnbop@cnbop.pl, lub przesłać pocztą na adres: CNBOP-PIB, ul. Nadwiślańska 213, 05-420 Józefów z dopiskiem „Oferta na wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej i grawitacyjnej w budynkach A, B, C i F na terenie CNBOP-PIB w Józefowie ul. Nadwiślańska 213”, w terminie do dnia **12 kwietnia 2018 r.**

8. Osobą upoważnioną do kontaktu z oferentami jest Krzysztof Kurdej tel. 0-22 769 33 33 lub 0-698-693-249 e-mail: kkurdej@cnbop.pl

9. Koszt przygotowania oferty ponosi w całości Oferent.

10. Zastrzega się możliwość zmiany warunków zapytania ofertowego, przy czym o zmianie tej zostaną powiadomieni wszyscy Oferenci.

11. CNBOP-PIB zastrzega sobie prawo negocjacji z wybranymi Oferentami, w szczególności w przypadku złożenia ofert o tej samej cenie, a w uzasadnionych przypadkach prawo do nie wybrania żadnej z ofert.

12. Zapytanie zostało zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego.

TL.212/49 /2748/ 2018r.

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej i grawitacyjnej w budynkach A, B, C i F na terenie CNBOP-PIB w Józefowie.

Nowa wentylacja zostanie wykonana w budynku A, B, C i F. W budynku B wentylacja będzie wykonana dla klatki schodowej, części pomieszczeń w piwnicy oraz w sali konferencyjnej. Będzie miała za zadanie wentylowanie klatki schodowej oraz części pomieszczeń piwnicy w budynku B w tym pomieszczenia magazynowego. W budynku A przewiduje się wykonanie wentylacji korytarza na piętrze i klatki schodowej. W budynku F zostanie wykonana wentylacja wyciągowa z pomieszczenia laboratoryjnego BW w piwnicy, w budynku C wykonana będzie wentylacja pomieszczeń Laboratoryjnych BU oznaczonych numerami: C105, 107, 109.

Budynek A.

Wykonanie wentylacji ma na celu usprawnienie wentylacji grawitacyjnej na korytarzach i klatce schodowej budynku Bazy Hotelowej. Budynek posiada wentylację grawitacyjną. Prace należy prowadzić na podstawie opracowanej dokumentacji.

Budynek B.

Wykonanie wentylacji ma na celu rozwiązanie problemu związanego z emisją nieprzyjemnych zapachów z pomieszczeń piwnicznych w budynku B. CNBOP-PIB posiada dokumentację projektową wentylacji klatki schodowej i części pomieszczeń piwnicznych dla części biurowej budynku B. W ramach realizacji należy:

- wykonać wentylację zgodnie z opracowanym projektem;
- opracować analogiczną dokumentację dla klatki schodowej i części pomieszczeń piwnicznych obejmujących pomieszczenia kuchni i zaplecza kuchennego;
- wykonać wentylację na podstawie opracowanego i zatwierdzonego projektu;
- opracować dokumentację wentylacji pomieszczenia Sali konferencyjnej zlokalizowanej w budynku B piętro I i na jej podstawie wykonać instalację wentylacji.

Budynek C

W ramach zapytania ofertowego w budynku C należy wykonać wentylację dla czterech pomieszczeń laboratoryjnych oznaczonych numerami 105, 107 i 109. Wentylację należy wykonać na podstawie poniższych wytycznych:

- pomieszczenie 105- wentylacja grawitacyjna
- pomieszczenie 107- wentylacja grawitacyjna;
- pomieszczenie 109- wentylacja grawitacyjna.

Po wykonaniu robót związanych z wykonaniem wentylacji należy opracować dokumentację powykonawczą. Zamawiający posiada aktualną inwentaryzację.

Budynek F.

Wykonanie instalacji wentylacji wyciągowej mającej na celu wyciągnięcie oparów po badaniach ogniowych, przewietrzanie pomieszczenia. W ramach zadania należy wykonać:

- kanał wyciągowy \varnothing 300mm o długości ok. 10m;
- kanał nawiewny \varnothing 300mm o długości ok. 10m;
- wykonać 2 przejścia przez okna na kanał nawiewny i wywiewny;
- zamontować na ścianie zewnętrznej wentylator wyciągowy – dostarczony przez Zamawiającego;
- uruchomić, wykonać pomiary.

Na wszystkie w/w instalacje należy wykonać dokumentację powykonawczą zawierającą także pomiary i obmiary, instrukcje obsługi i konserwacji, przeprowadzić szkolenie oraz dokonać uruchomienia.

WYTYCZNE ZWIĄZANE Z WYKONYWANIEM ROBÓT

1. Wykonawca na bieżąco będzie uzgadniał z zamawiającym zaproponowane rozwiązania.
 2. Roboty budowlane związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia winny być ubezpieczone – polisa OC”.
 3. Roboty budowlane prowadzone będą w czynnych obiektach . Wykonawca będzie zobowiązany do wykonywania prac w czasie i sposób nie kolidujący z pracą CNBOP-PIB. Wykonawca zobowiązany będzie do utrzymania porządku, przestrzegania zasad BHP i ppoż. oraz prowadzenia robót w sposób nieuciążliwy dla pracowników.
- Wykonawca przed podpisaniem umowy przedłoży szczegółowy harmonogram rzeczowo-finansowy wykonywania robót będących przedmiotem zamówienia.
 - Wykonawca będzie zobowiązany do ubezpieczenia przedmiotowej budowy i robót, przy czym ubezpieczeniom podlegają w szczególności:
 - a) roboty, objekty, budowle, urządzenia, mienie ruchome związane z prowadzeniem robót od ognia, zalania, i innych zdarzeń losowych;
 - b) odpowiedzialność cywilna za szkody powstałe z winy Wykonawcy i jego pracowników oraz w następstwie nieszczęśliwych wypadków pracowników Wykonawcy i osób trzecich powstałe w związku z prowadzonymi robotami.
 - Wykonawca zobowiązany będzie po podpisaniu umowy z Zamawiającym do przedłożenia listy pracowników wchodzących i listy pojazdów wjeżdżających na teren CNBOP-PIB.
 - Wszystkie roboty należy prowadzić zgodnie z przepisami BHP i ppoż obowiązującymi dla danego rodzaju robót.
 - Wszystkie prace będą wykonane z materiałów i wyrobów budowlanych odpowiadających Polskim Normom i posiadających aktualne na dzień oddania do użytkowania obiektu aprobaty techniczne i świadectwa dopuszczenia wydane przez ITB, CNBOP-PIB.
 - **Wymienione roboty należy prowadzić w oparciu opis techniczny Ze względu na brak części dokumentacji projektowej przed przystąpieniem do przygotowania oferty wskazane jest dokonanie oględzin w obecności Zamawiającego.**
 - Po wykonaniu robót budowlanych teren przy budynkach i w budynkach w miejscu prowadzenia prac zostanie uporządkowany. Zabrudzenia kostki, asfaltu, szyb itp. zostaną usunięte,
 - Wszelkie propozycje stosowania rozwiązań technicznych lub materiałowych, będą musiały być przedstawione do zaakceptowania Zamawiającemu. Standard proponowanych zamienników nie powinien być niższy niż przedstawionych w ofercie. Dostawca jest zobowiązany w przypadku oferowania rozwiązań alternatywnych do załączenia rysunków (w odpowiedniej skali) przedstawiających najważniejsze szczegóły swojej oferty, w celu możliwości jasnej oceny jego rozwiązania przez Zamawiającego.
 - Wykonawca po zakończeniu robót powinien oddać Zamawiającemu wyremontowane pomieszczenia, urządzenia, systemy „pod klucz”, co oznacza, że powinien je sprawdzić, uruchomić, wykonać pomiary i przedłożyć je Zamawiającemu, przeszkolić użytkowników z obsługi zainstalowanych systemów,
 - Po zakończeniu robót Wykonawca sporządzi Dokumentację Powykonawczą instalacji wentylacji w wersji tradycyjnej i elektronicznej po 2 egz..

TL.212/49/2748/2018

FORMULARZ OFERTOWY

Nazwa i siedziba oferenta:

Nazwa Zamawiającego:

**Centrum Naukowo-Badawcze Ochrony
Przeciwpożarowej Państwowy Instytut
Badawczy im. Józefa Tuliszkowskiego
ul. Nadwiślańska 213
05-420 Józefów**

Nawiązując do zaproszenia do wzięcia udziału w zapytaniu ofertowym na:

Wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej i grawitacyjnej w budynkach A,B, C,F na terenie CNBOP-PIB w Józefowie ul. Nadwiślańska 213”.

1. Oferujemy wykonanie zamówienia objętego zapytaniem ofertowym zgodnie z wymogami OPISU PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA **za cenę w wysokości :**

* (bez VAT) zł słownie:

.....

* (z VAT %) zł słownie:

.....

2. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z opisem przedmiotu zamówienia i nie wnosimy do niego żadnych zastrzeżeń, oraz zdobyliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty.

1. Usługi objęte zamówieniem zamierzamy wykonać sami w terminie określonym w opisie przedmiotu zamówienia.

2. Termin gwarancji wynosi

5. Załącznikami do niniejszej oferty są:

(1)

(2)

(3)

(4)

(5)

(6)

5. Oferta została złożona na ponumerowanych i podpisanych stronach.

Podpisano (upoważniony przedstawiciel oferenta):

Miejscowość , **dnia**2018 r.

TL.212/49/2748/2018

OŚWIADCZENIE

Nazwa oferenta
Adres oferenta
Numer telefonu stacj.
Numer faxu
Adres e-mail:

Składając ofertę oświadczam że:

1. Spełniamy wymogi art. 22 ust.1 i art. 24 ust. 1 i ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych
2. Jesteśmy uprawnieni do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymogami ustawowymi
3. Posiadamy uprawnienia niezbędne do wykonania zamówienia.
4. Posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny, a także pracowników zdolnych do wykonania zadania
5. Znajdujemy się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia

Podpisano
(upoważniony przedstawiciel oferenta)

Miejscowość data2018r.

PROJEKT

Umowa zawarta w dniu 2018 roku w Józefowie pomiędzy:

Centrum Naukowo - Badawczym Ochrony Przeciwpożarowej im. Józefa Tuliszowskiego – Państwowy Instytut Badawczy z siedzibą: 05-420 Józefów ul. Nadwiślańska 213, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym dla m. st. Warszawy XVI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 00001494404, NIP: 532-18-29-288, REGON: 000591685, zwanym dalej „**Zamawiającym**”,
reprezentowanym przez:

a

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”.

§ 1

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać następujące zamówienie: „Wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej i grawitacyjnej w budynkach A, B, C i F na terenie CNBOP-PIB w Józefowie ul. Nadwiślańska 213” (zwane dalej „**przedmiotem zamówienia**”).
2. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określa: opis robót, częściowa dokumentacja projektowa, częściowe przedmiary robót.
3. Przed przystąpieniem do realizacji robót należy opracować i przedstawić do akceptacji brakującą część dokumentacji projektowej wentylacji mechanicznej klatki schodowej i części pomieszczeń w piwnicy budynku B od strony kuchni.

§ 2

1. Termin wykonania przedmiotu zamówienia: **8 tygodni** od daty odpisania Umowy
2. Za datę wykonania przedmiotu zamówienia uważa się datę podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót.
3. Bezusterkowy protokół odbioru końcowego robót zostanie podpisany po zakończeniu przez Wykonawcę:
 - 1) wszelkich robót budowlanych,
 - 2) uporządkowaniu terenu budowy, ale także wewnątrz obiektu, które były przedmiotem robót w taki sposób, aby można było rozpocząć ich użytkowanie,
 - 3) uruchomienia, sprawdzenia i potwierdzenia poprawności działania wykonanych instalacji,oraz dostarczeniu przez Wykonawcę Zamawiającemu:
 - a. kompletnej dokumentacji powykonawczej, zawierającej wszystkie karty materiałowe, atesty, certyfikaty, oświadczenia, rysunki i opisy powykonawcze, protokoły z pomiarów, prób, instrukcje obsługi, gwarancje, itp.,
 - b. na nośniku CD dokumentacji fotograficznej wykonanych robót, a w szczególności zawierającej udokumentowanie robót zanikających na poszczególnych etapach prac,
 - c. „Instrukcji użytkowania i eksploatacji wentylacji”,

§3

Zamawiający jest uprawniony do wydawania poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z niniejszą umową i kosztorysem wykonania przedmiotu zamówienia. Zamawiający może powołać uprawnione osoby do sprawowania kontroli nad poprawnością prowadzenia robót.

§4

1. Wykonawca na własny koszt zabezpieczy i zapewni:
 - 1) magazynowanie zakupionych przez siebie materiałów i narzędzi,
 - 2) zorganizuje zaplecze budowy (sanitariaty, opomiarowane ujęcie wody, opomiarowane podłączenie do energii elektrycznej),
 - 3) pojemniki na odpady płynne i stałe.
2. Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy, znajdujące się na placu budowy w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia.

§5

1. Wykonawca może zawrzeć umowę o wykonanie części branżowych, specjalistycznych robót związanych z wykonaniem robót innym podwykonawcą, pozostając jej Generalnym Wykonawcą, przy zachowaniu przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, w szczególności postanowień art. 143a – 143d ww. ustawy.
2. Postanowienia ust. 1 stosuje się odpowiednio w przypadku zawarcia umowy podwykonawcy z dalszym podwykonawcą.
3. Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność przed Zamawiającym za działania lub zaniechania podwykonawcy, któremu zlecił do wykonania część robót, jak za działania własne.
4. Kwestie bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy od Zamawiającego będą regulowane zgodnie z postanowieniami art. 143c ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo na wykonanie części robót budowlanych związanych z wykonaniem przedmiotu umowy jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy wraz z częścią dokumentacji projektowej lub opisem zakresu i warunków wykonania robót określonych w projekcie umowy o podwykonawstwo, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej określonej w §15 ust. 2.
6. Zamawiający w terminie 7 dni od daty otrzymania projektu umowy o której mowa w pkt. 5 może zgłosić w formie pisemnej sprzeciw lub zastrzeżenia do treści przedłożonego projektu umowy i żądać jej zmiany z podaniem uzasadnienia.
7. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od daty przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy o której mowa w ust. 5 nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się że wyraził zgodę na zawarcie umowy z podwykonawcą na zaproponowanych warunkach.
8. Umowa pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
9. Do zawarcia przez uzgodnionego podwykonawcę ewentualnej umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej.
10. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od daty jej zawarcia.

11. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od daty jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo na dostawy lub usługi o wartości mniejszej niż 0,2% wartości umowy.
12. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
13. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z Umowy i obowiązujących przepisów prawa.
14. Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy w terminie przewidzianym w umowie o podwykonawstwo, nie dłuższym niż 30 dni od dnia doręczenia prawidłowo wypełnionej faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

§6

Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem niniejszej Umowy zapoznał się z:

- 1) warunkami lokalizacyjno – terenowymi placu budowy i uwzględnił je w wynagrodzeniu
- 2) wszelką dokumentacją dotyczącą wykonania robót i nie zgłasza w tym zakresie żadnych zastrzeżeń.

§7

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ustalone w oparciu o kosztorys Wykonawcy na kwotę netto plus% VAT, tj. brutto..... (słownie:
2. Płatność nastąpi po potwierdzeniu wykonania robót protokołem odbioru końcowego bez wad i usterek, nie później niż w terminie 14 dni od dnia doręczenia faktury Zamawiającemu, przelewem na konto Wykonawcy wskazane na prawidłowo wystawionej fakturze. Datę dostarczenia faktury określa prezentata Kancelarii CNBOP-PIB na oryginale faktury.
3. Za termin zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Rozliczenie robót zamiennych i dodatkowych następuje przez zastosowanie cen jednostkowych i narzutów nie wyższych niż wskazane w kosztorysie ofertowym, a w przypadku robót dla których brak jest wyceny w kosztorysie ofertowym – średnich cen SEKOCENBUD-u.
5. W ramach wynagrodzenia Wykonawca ponosi dodatkowo koszty przeprowadzenia wszystkich koniecznych prób, badań, sprawdzeń itp. niezbędnych do przekazania przedmiotu robót do użytkowania.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zawiera również wszelkie koszty Wykonawcy związane z realizacją przedmiotu zamówienia, w tym:
 - 1) doprowadzenie i pokrycie kosztów energii,
 - 2) koszt zakupu materiałów i urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy
 - 3) koszty uporządkowania terenu i wywóz odpadów,
 - 4) koszty przygotowania i organizacji placu budowy,
 - 5) koszty ewentualnych utrudnień realizacji przedmiotu zamówienia,
 - 6) koszty, których poniesienie przy realizacji zamówienia zapewni udzielenie pełnej gwarancji jakości i rękojmi za wady na wykonane roboty i oddania przedmiotu zamówienia do użytkowania,
 - 7) koszt skutków inflacji i przewidywanej zmiany cen w okresie realizacji przedmiotu zamówienia,

- 8) koszty ubezpieczenia robót budowlanych,
- 9) wszelkie inne koszty niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.

§ 8

Zamawiający zobowiązuje się do:

1. zapewnienia środków finansowych na realizację zamówienia,
2. przekazania Wykonawcy terenu robót,
3. wskazania Wykonawcy punktu poboru wody i energii elektrycznej oraz punktu zrzutu ścieków do kanalizacji,
4. uzgadniania z Wykonawcą terminów odbiorów robót zanikających oraz odbioru końcowego przedmiotu zamówienia,
5. odbioru przedmiotu zamówienia, sporządzenia protokołu odbioru robót oraz zapłaty umówionej ceny,
6. dopełnienia obowiązków wynikających z przepisów szczególnych, w tym przepisów ustawy Prawo budowlane,
7. zapoznania Wykonawcy z obowiązkami wynikającymi z „Instrukcji wykonywania prac niebezpiecznych pożarowo na terenie CNBOP-PIB”,
8. wyznaczenia osoby do kontaktów z Wykonawcą upoważnioną do podejmowania wszelkich czynności mających na celu wykonanie niniejszej Umowy bez prawa do zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu i na rzecz Zamawiającego.

§9

Wykonawca zobowiązuje się, że najpóźniej do 3 (trzech) dni od dnia podpisania niniejszej umowy dostarczy Zamawiającemu potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię polisy potwierdzającej posiadanie przez niego aktualnego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (OC) z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie objętym przedmiotem zamówienia, której termin obowiązywania obejmuje co najmniej przewidywany okres realizacji umowy.

10

1. Najpóźniej w terminie do 3 dni od daty podpisania niniejszej Umowy Wykonawca przedłoży do akceptacji Zamawiającego harmonogram rzeczowo-finansowy (zwany dalej Harmonogramem). Zamawiający w terminie 3 dni od daty otrzymania Harmonogramu zaakceptuje go lub zgłosi Wykonawcy uwagi celem ich uwzględnienia.
2. Zamawiający wprowadzi Wykonawcę na roboty najpóźniej w ciągu 3 dni roboczych od dnia podpisania Umowy
3. Z czynności przekazania terenu robót zostanie sporządzony protokół podpisany przez strony.
4. Wykonawca będzie zgłaszał Zamawiającemu pisemnie lub faksem gotowość do odbioru.
5. Zamawiający potwierdzi zakończenie robót zanikających lub ulegających zakryciu lub robót będących przedmiotem odbioru częściowego po sprawdzeniu dokumentów odbiorowych oraz prawidłowości wykonania prac w ciągu 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia jak w ust. 4.
6. Zamawiający rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu zamówienia w ciągu 5 dni roboczych od dnia zgłoszenia zakończenia robót i złożenia kompletnych dokumentów odbiorowych zgodnie z § 2 ust. 3 pkt 4.

§11

Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) rozpoczęcia robót najpóźniej w terminie 3 dni od daty wprowadzenia na budowę,
- 2) niewstrzymywania robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy na okres dłuższy niż jeden tydzień, po uprzednim powiadomieniu Zamawiającego,
- 3) zapewnienia na czas trwania robót uprawnionego, stałego kierownictwa, oraz do podania Zamawiającemu danych kontaktowych kierownika budowy w formie pisemnej najpóźniej w dniu wprowadzenia Wykonawcy na budowę,
- 4) zapewnienia:
 - a) wykwalifikowanej kadry do wykonania robót,
 - b) niezbędnej ilości sprzętu, narzędzi, materiałów,
- 5) powiadomienia na piśmie Zamawiającego o konieczności wykonania robót nieobjętych kosztorysem, jak również o dostrzeżonych wadach,
- 6) informowania Zamawiającego w formie pisemnej o wszelkich okolicznościach wpływających na prawidłową realizację umowy,
- 7) brania udziału z Zamawiającym w cotygodniowych spotkaniach koordynacyjnych w terminach z nim uzgodnionych w jego siedzibie, w celu bieżącego omówienia postępu prac,
- 8) zabezpieczenia terenu wykonywania robót przed ingerencją osób trzecich,
- 9) zorganizowania prowadzenia prac uwzględniającego prowadzoną przez CNBOP-PIB działalność badawczą (zaleca się prowadzić roboty budowlane w godz. 7.30 – 15.30 w dni robocze, w pozostałych przypadkach wymagana jest pisemna zgoda Zamawiającego),
- 10) prowadzenia realizacji robót w taki sposób, aby nie wystąpiły uszkodzenia obiektów i infrastruktury, zlokalizowanych na terenie placu budowy oraz zlokalizowanych poza terenem placu budowy i nie podlegających przebudowie – obiekty przyległe i teren,
- 11) złożenia Zamawiającemu najpóźniej w terminie 3 dni od daty podpisania Umowy listy osób (imię i nazwisko) i pojazdów (marka, nr rejestracyjny) biorących udział w realizacji przedmiotu zamówienia,
- 12) informowania Zamawiającego o spodziewanych dostawach materiałów, urządzeń, wyposażenia celem usprawnienia obsługi wjazdu na teren CNBOP-PIB,
- 13) w przypadku realizowania dostaw firmami spedycyjnymi bezwzględne podawanie kontaktu telefonicznego do osoby odpowiedzialnej za odbiór dostawy,
- 14) codziennego prowadzenia listy obecności osób przebywających na terenie Zamawiającego,
- 15) w przypadku dostaw materiałów na budowę, których łączny ciężar wraz z pojazdem przekracza 3,5t, należy po poinformowaniu Zamawiającego korzystać z drugiej bramy wjazdowej (stary wjazd od ul. Nadwiślańskiej),
- 16) wykonawca zobowiązuje się do zorganizowania placu budowy i prowadzenia robót budowlanych w sposób nie utrudniający funkcjonowania CNBOP-PIB i zapewniający bezpieczeństwo osobom przebywającym na jego terenie oraz na terenie przyległym; ewentualne wyłączenie mediów musi być wcześniej uzgodnione z Zamawiającym,
- 17) naprawy uszkodzeń lub odtworzenia obiektów lub infrastruktury oraz aparatury badawczej, w przypadku ich uszkodzenia w okresie realizacji zamówienia, w tym naprawy uszkodzeń (m.in. dróg dojazdowych, chodników) i wykonania wszelkich prac odtworzeniowych na terenach przyległych,
- 18) natychmiastowego informowania Zamawiającego o wszelkich zaistniałych problemach i trudnościach mających wpływ na terminową i bezusterkową realizację przedmiotu zamówienia oraz przedstawienia propozycji ich rozwiązania,
- 19) wykonania dokumentacji powykonawczej w wersji papierowej i elektronicznej przynajmniej w 2 egzemplarzach,

- 20) okazania na wezwanie Zamawiającego umowy z podmiotem posiadającym wymagane odrębnymi przepisami pozwolenie na prowadzenie działalności związanej z unieszkodliwianiem lub odzyskiem odpadów, kopii kart przekazania odpadów pochodzących z wykonywania przedmiotu zamówienia i innych dokumentów potwierdzających zgodne z prawem postępowanie z odpadami,
- 21) uzyskania zgody Zamawiającego na wywóz elementów zdemontowanych z terenu budowy i każdorazowe wcześniejsze ustalenie z Zamawiającym, które planowane do demontażu elementy można wywieźć. Wywóz materiałów z terenu budowy może się odbywać wyłącznie w dni robocze w godz. 8 – 14,
- 22) prowadzenia prac zgodnie z obowiązującymi przepisami w szczególności w zakresie BHP i ppoż. oraz stosowania „Instrukcji wykonywania prac niebezpiecznych pożarowo na terenie CNBOP-PIB”.

§12

1. Wykonawca zobowiązuje się do naprawy lub wymiany części przedmiotu zamówienia zawierającej wady jakościowe w terminie określonym w dokumencie gwarancyjnym, najpóźniej w ciągu 7 dni od daty stwierdzenia wad przez Zamawiającego.
2. Zamawiający winien poinformować Wykonawcę o stwierdzeniu wad jakościowych w formie pisemnej w terminie określonym w dokumencie gwarancyjnym.
3. W przypadku odmowy usunięcia wad lub usterek ze strony Wykonawcy lub nie wywiązania się z terminów, o których mowa w ust. 1, Zamawiający zleci usunięcie tych wad lub usterek innemu podmiotowi, obciążając kosztami Wykonawcę lub potrącając te koszty z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania zamówienia.

§13

1. Wykonawca w pełni odpowiada za zastosowane materiały.
2. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów, sprzętu i urządzeń certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.
3. Jeżeli Zamawiający zażąda badań jakości zastosowanych materiałów Wykonawca obowiązany jest zlecić przeprowadzenie stosownych badań i ekspertyz niezależnemu od stron niniejszej umowy ekspertowi. Jeżeli rezultat tych badań wykaże, że zbadane materiały są niezgodne z Umową, koszty badań obciążą Wykonawcę; w przeciwnym razie koszty tych badań obciążają Zamawiającego. Wykonawca przed zleceniem wykonania ekspertyzy musi uzyskać od Zamawiającego akceptację eksperta.
4. Jeżeli Zamawiający w uzasadnionym przypadku stwierdzi konieczność zweryfikowania przedstawionych przez Wykonawcę wyników pomiarów, prób, sprawdzeń itp. Wykonawca nie będzie sprzeciwiał się tym pracom. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w pomiarach Wykonawcy kosztami dodatkowych prób, pomiarów zleconych przez Zamawiającego zostanie obciążony Wykonawca. Wykonawca ma prawo uczestniczenia w pomiarach weryfikacyjnych prowadzonych przez Zamawiającego.
5. Wykonawca przeprowadzi próby, pomiary, sprawdzenia przy udziale Zamawiającego.

§14

1. Z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu zamówienia, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z następujących tytułów i w wysokości:
 - 1) za opóźnienie w rozpoczęciu lub wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia,

- 2) za opóźnienie w usunięciu wad, usterek lub nieprawidłowości stwierdzonych przy odbiorze lub zgłoszonych w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
 - 3) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 15% wartości przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy jednak łącznie nie więcej niż 20% tego wynagrodzenia, za każdy dzień opóźnienia z tytułu:
 - 1) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
 - 2) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,
 - 3) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
 - 4) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty.
 3. Zamawiający ma prawo do potrącania kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 4. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary umownej.

§ 15

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na cały przedmiot zamówienia **miesięcznej gwarancji.**
2. Wykonawca oświadcza, że ponosi odpowiedzialność za szkody Zamawiającego i osób trzecich spowodowane istnieniem oraz usuwaniem wad ukrytych przedmiotu zamówienia oraz za szkody powstałe przy usuwaniu tych wad.
3. Gwarancja obejmuje:
 - 1) przeglądy gwarancyjne zapewniające bezusterkową eksploatację w okresach udzielonej gwarancji,
 - 2) usuwanie wszelkich wad i usterek tkwiących w przedmiocie umowy w momencie sprzedaży jak i powstałych w okresie gwarancji,
 - 3) koszty przeglądów gwarancyjnych niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania zamontowanych urządzeń (rzeczy), ponosi Wykonawca.
4. Zasady eksploatacji i konserwacji urządzeń zostaną określone w przekazanej przez Wykonawcę i przyjętej przez Zamawiającego „Instrukcji użytkownika i eksploatacji wentylacji” wraz z wykazem wbudowanych urządzeń, które wymagają przeglądów serwisowych. Instrukcja użytkownika i eksploatacji obiektu jest zbiorem szczegółowo opracowanych instrukcji użytkownika i eksploatacji dla wszystkich elementów objętych gwarancją. Zasady eksploatacji i konserwacji ujęte w Instrukcjach użytkownika i eksploatacji mogą wynikać tylko z przepisów prawa lub zasad prawidłowej gospodarki. W szczególności zasady te nie mogą się różnić na niekorzyść Zamawiającego od zasad określonych przez producentów elementów podlegających gwarancji. Jeżeli Wykonawca nie sporządzi Instrukcji użytkownika i eksploatacji nie będzie się mógł uwolnić się ze zobowiązań gwarancyjnych powołując się na zarzut eksploatacji i konserwacji elementów podlegających gwarancji w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wykrytych wad i usterek w uzgodnionym terminie, Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi a kosztami ich wykonania

obciążyć Wykonawcę bez utraty gwarancji na wykonane roboty, co nie wyklucza naliczenia kar umownych.

6. O zamiarze powierzenia wykonania zakresu robót, o których mowa w ust. 5 innemu wykonawcy, Zamawiający powiadomi Wykonawcę co najmniej 5 dni przed ich powierzeniem.

§16

Wykonawca nie może dokonać przeniesienia wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.

§17

1. Zamawiający może bez wyznaczania dodatkowego terminu odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w przypadku gdy:
 - 1) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 2) jeżeli Wykonawca nie dostarczy umowy ubezpieczenia OC, o której mowa w § 9,
 - 3) jeżeli Wykonawca opóźnia się ponad 3 dni z dostarczeniem lub poprawieniem projektu Harmonogramu w stosunku do terminu określonego w §10 ust. 1 niniejszej umowy lub uzgodnionego przez Strony,
 - 4) jeżeli Wykonawca przerwie prowadzenie robót przez okres dłuższy niż 7 dni,
 - 5) jeżeli Wykonawca opóźnia się ponad 7 dni z rozpoczęciem lub zakończeniem poszczególnych etapów robót określonych w Harmonogramie,
 - 6) jeżeli Wykonawca, pomimo zgłoszonych przez Zamawiającego zastrzeżeń, narusza zasady prowadzenia robót budowlanych określone w obowiązujących przepisach prawa (w szczególności zasady bezpieczeństwa prowadzenia robót) lub wykonuje roboty niezgodnie z zasadami sztuki budowlanej lub niezgodnie z umową,
 - 7) jeżeli Wykonawca powierza wykonanie przedmiotu zamówienia osobie trzeciej, bez pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Niezależnie od przypadków, o których mowa w ust. 1, Zamawiający może odstąpić od umowy w sytuacji, gdy wykonanie jej nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części zamówienia.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego nie później niż w terminie 5 dni roboczych sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku według stanu na dzień odstąpienia.

§18

Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że:

- 1) na terenie CNBOP-PIB zabrania się wykonywania zdjęć, filmów obiektów, przedmiotów, osób niezwiązanych z przedmiotem zamówienia;
- 2) na terenie CNBOP-PIB poza miejscami wyznaczonymi obowiązuje zakaz palenia papierosów.

§ 19

Strony zgodnie ustalają, że:

- 1) dla doręczeń stosuje się niżej wymienione adresy:
 - a) Zamawiający CNBOP-PIB, ul. Nadwiślańska 213, 05-420 Józefów, faks: 22 769-33-56,
 - b) Wykonawca:

- 2) w przypadku zmiany nazwy, adresu, numeru faksu, każda ze stron zobowiązana jest powiadomić pisemnie w terminie do 14 dni drugą stroną o zmianach. Niniejsze obowiązują do czasu zakończenia okresu gwarancyjnego,
- 3) wszelkie zawiadomienia dotyczące niniejszej Umowy powinny być dokonywane za pośrednictwem poczty kurierskiej lub listów poleconych, przy czym pismo nie odebrane od kuriera lub awizowane i nie podjęte w terminie albo wysłane na ostatni znany adres, po 14 dniach od wysłania - uznaje się za prawidłowo doręczone. Wysłanie zawiadomienia faksem lub w inny sposób nie zwalnia z obowiązku opisanego w zdaniu poprzedzającym.
- 4) korespondencja wysłana na adresy wskazane w niniejszej Umowie lub ostatnim zawiadomieniu o zmianie siedziby lub adresu dla doręczeń jest uznana za doręczoną skutecznie w terminie 14 dni od daty wysłania.

§ 20

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy ustawy - Prawo zamówień publicznych, odpowiednio przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy - Prawo budowlane.
2. Właściwym do rozpatrywania sporów wynikłych w związku z realizacją zamówienia jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Niniejsza Umowa sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i dla Wykonawcy.

§ 21

Integralną część niniejszej Umowy stanowi „Harmonogram rzeczowo-finansowy”.

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA