



BOB - Biuro Obsługi Budowy Marek Frelek
ul. Powstańców Warszawy 14, 05-420 Józefów
NIP 532-000-59-29
tel. 602 614 793,
e-mail: marek.frelek@vp.pl

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nazwa zamierzenia budowlanego	Budowa parkingu na 50 miejsc postojowych dla samochodów osobowych oraz wiaty na 6 miejsc postojowych	
Kategoria obiektu budowlanego	Kategoria VIII - inne budowle Kategoria XXII – place składowe, postojowe, składowiska odpadów, parkingi	
Lokalizacja	dz. nr ew. 40/1, 40/3, 40/4, obr. 66, ul. Nadwiślańska 213 05-420 Józefów	
Inwestor	Centrum Naukowo-Badawcze Ochrony Przeciwpożarowej im. Józefa Tuliszkowskiego Państwowy Instytut Badawczy Ul. Nadwiślańska 213 05 – 420 Józefów	
Opracował	mgr inż. Dominik Frelek nr upr. MA/0298/PWBKb/21	
Projektował	mgr inż. Marek Frelek nr upr. St-526/85	

28.04.2022 r.

Spis treści

1. Opis techniczny

- 1.1. Przedmiot i zakres opracowania str. 1**
- 1.2. Podstawa opracowania str. 1**
- 1.3. Zagospodarowanie terenu..... str. 1 – 4**

2. Część rysunkowa

- 2.1. Mapa do celów projektowych str. 5**
- 2.2. Projekt zagospodarowania terenu str. 6**

1. Opis techniczny

1.1. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu dla budowy parkingu na 50 miejsc postojowych dla samochodów osobowych oraz wiaty na 6 miejsc postojowych. Obiekt będzie się znajdował na działce nr ew. 40/1, 40/3, 40/4 w obrębie 66, ul. Nadwiślańska 213, 05 – 420 Józefów.

1.2. Podstawa opracowania

Podstawą do opracowania dokumentacji projektowej stanowią:

- Decyzja nr 3/2022 o lokalizacji inwestycji celu publicznego z dn. 8 kwietnia 2022r.
- projekt architektoniczno-budowlany,
- mapa do celów projektowych,
- obowiązujące przepisy i normy.

1.3. Zagospodarowanie terenu

Stan istniejący

Teren płaski - rzędna terenu = 91,4 – 91,7 m.n.p.m.

Na terenie inwestycji znajdują się istniejące budynki, nie kolidują z projektowanym parkingiem.

Na terenie oraz w bezpośrednim sąsiedztwie nie występują obiekty z chronionego zasobu dóbr kultury.

Obiekty nie oddziałują szkodliwie na środowisko.

Dane programowe

Powierzchnia terenu (zgodnie z zakresem z decyzji wz): 48499,00 m²

Powierzchnia istniejącej zabudowy i utwardzenia: 14007,67 m²

Powierzchnia projektowanego parkingu: 1318,70 m²

w tym powierzchnia:

Projektowana powierzchnia drogi manewrowej: 613,2 m²

Projektowana powierzchnia miejsc parkingowych: 575,0 m²

Projektowana powierzchnia chodnika: 45,0 m²

Projektowana powierzchnia zieleni: 85,5 m²

Powierzchnia biologicznie czynna: 33258,13 m²

co daje: 69 % pow. działki

min. 60 % pow. działki

Dane projektowanej wiaty garażowej:

Powierzchnia:	77,80 m ²
Wysokość:	3,33 m
Długość:	15,56 m
Szerokość:	5,00 m
Geometria dachu:	jednospadowy, 6°

Dojazdy

Wjazd na parking będzie odbywać od ul. Nadwiślańskiej przez teren należący do CNBOP, przez istniejący wjazd.

Informacja o wpisie terenu do rejestru zabytków

Tereny inwestycji, działki nr ew. 40/1, 40/3, 40/4 z obrębu 66 w Józefowie, nie są wpisane do rejestru zabytków oraz nie podlegają ochronie na podstawie decyzji o warunkach zabudowy.

W przypadku odnalezienia przedmiotu, który posiada cechy zabytku, należy niezwłocznie zawiadomić Burmistrza Miasta Józefowa oraz Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, należy zabezpieczyć odkryty przedmiot i wstrzymać wszystkie roboty mogące go uszkodzić lub zniszczyć, do czasu zajęcia stanowiska przez Konserwatora.

Obszar oddziaływania obiektu budowlanego

Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego. Ponadto nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

Rozwiązania techniczne, usytuowanie budynku oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczaniem powietrza, wody i gleby.

Usytuowanie planowanego obiektu na działce spełnia wymagane odległości od granicy działki oraz od okien pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi. Wymagania te są określone w §19 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

W projekcie zagospodarowania działki uwzględniono przepisy zawarte w Decyzji nr 3/2022 o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Rodzaj projektowanego obiektu nie powoduje ograniczenia zabudowy

sąsiednich działek, strefa oddziaływania wyznaczona zgodnie z §271 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Podsumowując, w związku z planowaną inwestycją, nie występują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu z powodu istnienia w sąsiedztwie innego obiektu budowlanego. Dotyczy to również ewentualnych przyszłych zamierzeń budowlanych oraz istniejącego już zagospodarowania. Obszar oddziaływania planowanej inwestycji mieści się w całości na działce, na której została zaprojektowana.

Miejsca postojowe

Miejsca postojowe dla samochodów osobowych będą usytuowane wg załącznika graficznego. Ilość miejsc postojowych 50 miejsc postojowych w tym 6 miejsc umieszczonych pod wiatą garażową. Miejsca postojowe zaprojektowano zgodnie z §19 i 21 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Urządzenia melioracji wodnych

Brak urządzeń melioracji wodnych w miejscu planowanej inwestycji.
W odległości 100 m od planowanej inwestycji brak jest zbiorników wodnych.

Warszawski obszar Chronionego Krajobrazu

Działki nr ew. 40/1, 40/3, 40/4 obr. 66 są położone w strefie ochrony urbanistycznej Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Należy zachować maksymalny stan istniejącej zieleni i zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych ze szczególnym uwzględnieniem zabezpieczenia drzew oraz ich brył korzeniowych przed uszkodzeniem podczas prowadzenia prac ziemnych. Ponad to należy zachować stosunki wodne oraz nie zmieniać rzeźby terenu. Zakazuje się wydobywać do celów gospodarczych skał, w tym torfu oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt a także minerałów i bursztynu. Na terenie WOCK jest zakaz likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych. W pasie szerokości 20 m od obiektu budowlanego brak zbiorników wodnych (rzek, jezior).

Utwardzenie terenu

Utwardzenie terenu z kostki betonowej na podbudowie z tłucznia kamiennego

wg projektu technicznego.

Uzbrojenie terenu

Odprowadzanie wód deszczowych

Wody opadowe zostaną zagospodarowane na terenie działki.

Zasilanie energetyczne

Zasilanie z istniejącego przyłącza według odrębnego opracowania.

Planowana inwestycja została zaprojektowana zgodnie decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Wyklucza się lokalizowanie obiektów, których uciążliwość dla środowiska wykraczałaby poza granice własnej działki oraz podejmowania działalności gospodarczej, mogącej powodować zanieczyszczenie lub inne formy degradacji środowiska przyrodniczego.

Roboty ziemne oraz inne roboty związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, prowadzone w pobliżu drzew i krzewów, mogą być wykonane wyłącznie w sposób nie szkodzący drzewom i krzewom.

Należy zachować maksymalny stan istniejącej zieleni i zadrzewień ze szczególnym uwzględnieniem zabezpieczenia drzew oraz ich brył korzeniowych przed uszkodzeniem podczas prowadzenia prac ziemnych. Należy zastosować nasadzenia kompensujące gatunków rodzimych i właściwych dla siedlisk, w przypadku konieczności usunięcia pojedynczych drzew lub krzewów.

Osoby prowadzące roboty budowlane lub ziemne w razie znalezienia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem, są zobowiązane zabezpieczyć przedmiot i miejsce jego odkrycia przy użyciu dostępnych środków, niezwłocznie zawiadomić Burmistrza Miasta Józefowa i Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz wstrzymać roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć obiekt, do czasu wydania przez Wojewódzkiego Konserwatora odpowiednich zarządzeń.

Ochrona przeciwpożarowa

Dla obiektu nie jest wymagana droga przeciwpożarowa, na terenie znajdują się istniejące drogi pożarowe dla budynków.



- Punkty graniczne wyróżnione liczbą inną niż '1' nie spełniały wymagań rozporządzenia w sprawie EGB lub obowiązujących standardów technicznych.**

[illegible]

WYKONAWCA
BOB Biuro Obsługi Budowy Marek Frelek
Nadzór, Projektowanie, Kosztorysowanie
ul. Powstańców Warszawy 14
05-420 Józefów
NIP: 532 00 59 29
tel. 602 614 793

**PROJEKT PARKINGU NA 50 MIEJSC
POSTOJOWYCH DLA SAMOCHODÓW
OSOBOWYCH ORAZ WIATY NA 6 MIEJSC
POSTOJOWYCH NA TERENIE CNBP
W JÓZEFOWIE**

BUDOWLANA

40/1, 40/3, 40/4, OBR. 66,
MADWIŚLAŃSKA 213
5-420 JÓZEFÓW

INWESTOR

**CENTRUM NAUKOWO-BADAWCZE
OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ
PAŃSTWOWY INSTYTUT BADAWCZY
UL. NADWIŚLAŃSKA 213
05-420 JÓZEFÓW**

mgr inż. Dominik Frelek
nr upr. MA/0298/PWBBk/21

PROJEKOWAŁ

RYGUNEK

NR RYS.	SKALA	DATA
1	1:500	28.04.2022 r.



BOB - Biuro Obsługi Budowy Marek Frelek
ul. Powstańców Warszawy 14, 05-420 Józefów
NIP 532-000-59-29
tel. 602 614 793,
e-mail: marek.frelek@vp.pl

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Nazwa zamierzenia budowlanego	Budowa parkingu na 50 miejsc postojowych dla samochodów osobowych oraz wiaty na 6 miejsc postojowych	
Kategoria obiektu budowlanego	Kategoria VIII - inne budowle Kategoria XXII – place składowe, postojowe, składowiska odpadów, parkingi	
Lokalizacja	dz. nr ew. 40/1, 40/3, 40/4, obr. 66, ul. Nadwiślańska 213 05-420 Józefów	
Inwestor	Centrum Naukowo-Badawcze Ochrony Przeciwpożarowej im. Józefa Tuliszkowskiego Państwowy Instytut Badawczy Ul. Nadwiślańska 213 05 – 420 Józefów	
Opracował	mgr inż. Dominik Frelek nr upr. MA/0298/PWBKb/21	
Projektował	mgr inż. Marek Frelek nr upr. St-526/85	

28.04.2022 r.

Spis treści

1. Opis techniczny

- 1.1. Przedmiot i zakres opracowania str. 1
- 1.2. Podstawa opracowania str. 1
- 1.3. Rozwiązania architektoniczno – budowlane str. 1 – 2
- 1.4. Instalacje budowlane str. 2
- 1.5. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie..... str. 3
- 1.6. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej.....str. 4
- 1.7. Analiza techniczna, środowiskowa i ekonomiczna możliwości i realizacji wysoce wydajnych systemów zaopatrzenia w energię i ciepło.....str. 4
- 1.8. Opinia geotechniczna.....str. 4

2. Część rysunkowa

- A1. Rzut wiaty str. 5
- A2. Rzut dachu wiaty str. 6
- A3. Elewacje wiaty str. 7

1. Opis techniczny

1.1. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt architektoniczno - budowlany parkingu na 50 miejsc postojowych dla samochodów osobowych oraz wiaty na 6 miejsc postojowych. Obiekt będzie się znajdował na działce nr ew. 40/1, 40/3, 40/4 w obrębie 66, ul. Nadwiślańska 213, 05 – 420 Józefów.

1.2. Podstawa opracowania

Podstawą do opracowania dokumentacji projektowej stanowią:

- Decyzja nr 3/2022 o lokalizacji inwestycji celu publicznego z dn. 8 kwietnia 2022r.
- Projekt techniczny parkingu na 50 miejsc postojowych dla samochodów osobowych, część drogowa – wykonany przez ND Projekt Dariusz Laszuk,
- mapa do celów projektowych,
- obowiązujące przepisy i normy.

1.3. Rozwiązania architektoniczno-budowlane

Forma i funkcja obiektu

Projektowany parking będzie posiadał 50 miejsc parkingowych na samochody osobowe oraz wiatę garażową posiadającą 6 miejsc parkingowych.

Powierzchnia zabudowy projektowanego parkingu (wraz z wiatą) : 1318,70 m²

w tym powierzchnia:

Projektowana powierzchnia drogi manewrowej: 613,2 m²

Projektowana powierzchnia miejsc parkingowych: 575,0 m²

Projektowana powierzchnia chodnika: 45,0 m²

Projektowana powierzchnia zieleni: 85,5 m²

Dane projektowanej wiaty garażowej:

Powierzchnia: 90,50 m²

Wysokość: 3,55 m

Długość: 16,16 m

Szerokość:	5,60 m
Geometria dachu:	jednospadowy, 6°

Konstrukcja nawierzchni

Drogi wykonać z kostki betonowej gr. 8 cm, na podsypce cementowo – piaskowej. Podbudowę pod drogi manewrowe wykonać z betonu dylatowanego C30/37, a pod pozostałe nawierzchnie (chodniki, miejsca postojowe) podbudowę wykonać z tłucznia kamiennego. Pod podbudowę ułożyć warstwę pospółki. Krawężniki betonowe o wymiarach 15 x 30 x 100 cm.

Wykonanie wiaty garażowej

Posadowienie

Posadowienie pod słupy konstrukcyjne wykonać ze stop fundamentowych betonowych o wymiarach 50 x 50 x 50 cm. Stopy połączyć ze słupami drewnianymi przy pomocy stalowej podstawy łączonej na śruby.

Konstrukcja wiaty

Konstrukcje wiaty wykonać z belek drewnianych o przekrojach:

- Krokwie 10 x 22 cm,
- Płatew 16 x 30 cm,
- Słup 14 x 14 cm.

Krokwie wykonać w rozstawie co 80 cm. Płatwie podeprzeć słupami.

Pokrycie dachu

Pokrycie dachu wiaty wykonać z blachy płaskiej na rąbek stojący.

1.4. Instalacje budowlane

Instalacje elektryczne

Zasilanie lamp oświetleniowych

Zasilanie oświetlenia w energię elektryczną odbywać się będzie z projektowanego złącza kablowego.

1.5. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

Zapotrzebowanie i jakość wody

Nie dotyczy

Jakość, sposób i ilość odprowadzania ścieków

Nie dotyczy

Sposób i ilość odprowadzania wód opadowych

Odprowadzenie wód opadowych poprzez wpusty drogowe do 6 studni chłonnych. Teren utwardzony ukształtować, tak aby wody odpływały do wyżej wymienionych studni.

Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych

Nie dotyczy

Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

Nie dotyczy

Wpływ na właściwości akustyczne, emisja drgań, promieniowania (w szczególności jonizujące), pole elektromagnetyczne

Przeznaczenie funkcjonalne obiektu nie wprowadzają szczególnej emisji hałasów i wibracji.

Nie będą przekraczane dopuszczalne poziomy hałasu

Nie przewiduje się występowania promieniowania i obiekt nie znajduje się w strefie, w której następuje przekroczenie dopuszczalnego poziomu oddziaływania pola elektromagnetycznego.

Wpływ na istniejący drzewostan, powierzchnie ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Inwestycja bez negatywnego wpływu na drzewostan, powierzchnie ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

1.6. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej

Przedmiotowe zamierzenie budowlane nie dotyczy budynku, zatem nie ma technicznych i ekonomicznych możliwości racjonalnego wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę w poszczególnych lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej.

1.7. Analiza techniczna, środowiskowa i ekonomiczna możliwości i realizacji wysoce wydajnych systemów zaopatrzenia w energię i ciepło

Przedmiotowe zamierzenie budowlane nie dotyczy budynku, zatem nie ma technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości wykorzystania wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.

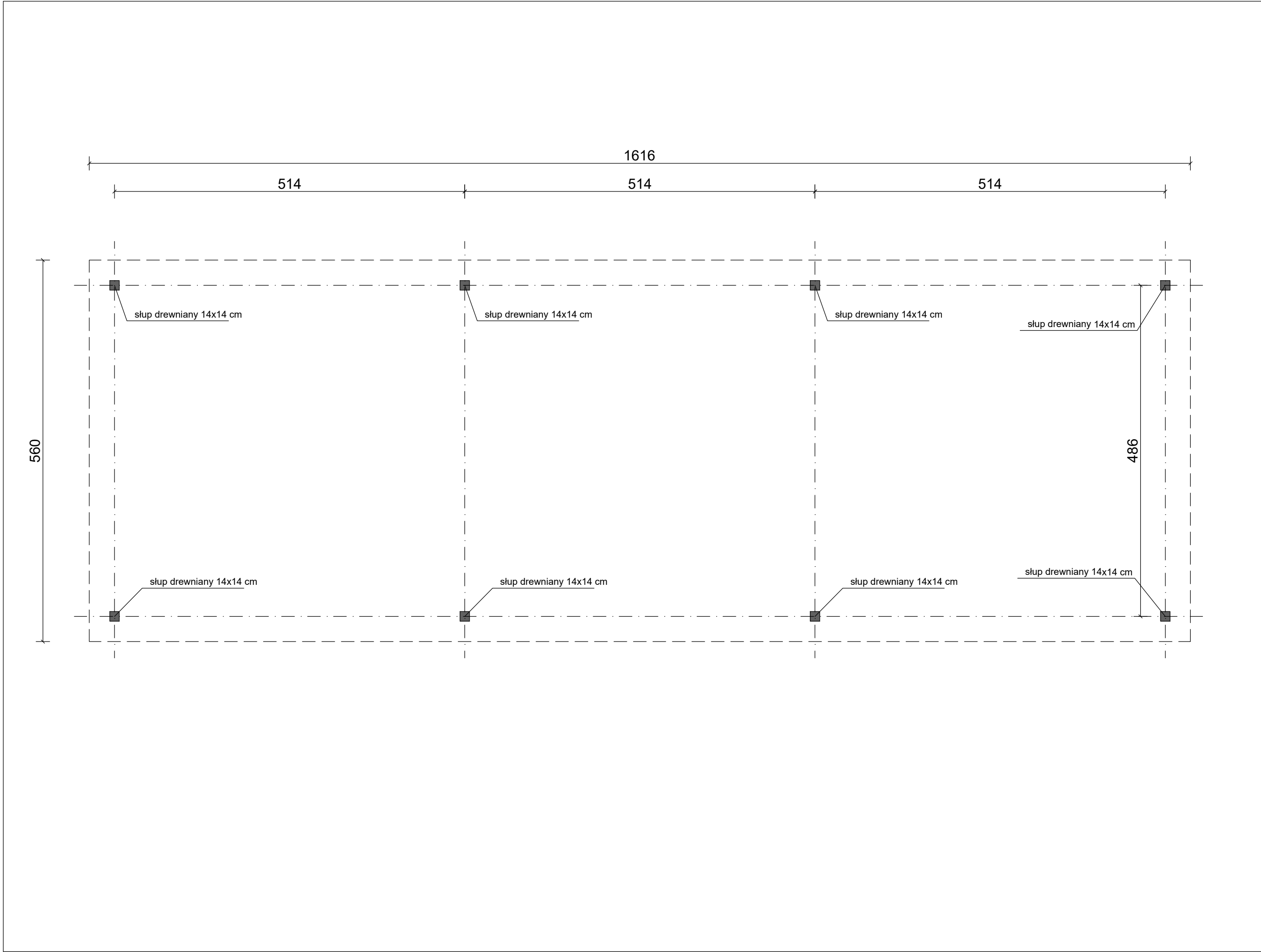
1.7. Opinia geotechniczna

Parking na 50 miejsc postojowych dla samochodów osobowych oraz wiata na 6 miejsc postojowych, będących przedmiotem niniejszego opracowania jako należą do I kategorii geotechnicznej.

W podłożu działek nr ew. nr 40/1, 40/3, 40/4, w obrębie 66, Gmina Józefów występują osady rodzime- mineralne nadające się do bezpośredniego posadowienia projektowanego obiektu.

Na przedmiotowym terenie zalegają osady sypkie reprezentowane przez piaski średnie należące do prostych warunków gruntowych.

Podczas badania nie stwierdzono występowania zwierciadła wód gruntowych, zatem nie będą miały wpływu na sposób posadowienia projektowanego obiektu.



BOB

BIURO OBSŁUGI BUDOWY

WYKONAWCA

BOB Biuro Obsługi Budowy Marek Frelek
Nadzór, Projektowanie, Kosztorysowanie
ul. Powstańców Warszawy 14
05-420 Józefów
NIP: 532 00 59 29
tel. 602 614 793

TEMAT

PROJEKT PARKINGU NA 50 MIEJSC
POSTOJOWYCH DLA SAMOCHODÓW
OSOBOWYCH ORAZ WIATY NA 6 MIEJSC
POSTOJOWYCH NA TERENIE CNBOP
W JÓZEFOWIE

BRANŻA

BUDOWLANA

ADRES

DZ. NR EW. 40/1, 40/3, 40/4, OBR. 66,
UL. NADWIŚLAŃSKA 213
05-420 JÓZEFÓW

INWESTOR

CENTRUM NAUKOWO-BADAWCZE
OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ
PAŃSTWOWY INSTYTUT BADAWCZY
UL. NADWIŚLAŃSKA 213
05-420 JÓZEFÓW

OPRACOWAŁ

mgr inż. Dominik Frelek
nr upr. MA/0298/PWBKb/21

PROJEKTOWAŁ

mgr inż. Marek Frelek
upr. bud. St-526/85

RYSUNEK

RZUT WIATY

NR RYS.

SKALA

DATA

A1 1:50 28.04.2022 r.

PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM WSZELKIE ZMIANY, POWIELANIE, WYKORZYSTYWANIE BEZ ZGODY AUTORA - ZABRONIONE !



WYKONAWCA

BOB Biuro Obsługi Budowy Marek Frelek
Nadzór, Projektowanie, Kosztorysowanie
ul. Powstańców Warszawy 14
05-420 Józefów
NIP: 532 00 59 29
tel. 602 614 793

TEMAT

PROJEKT PARKINGU NA 50 MIEJSC
POSTOJOWYCH DLA SAMOCHODÓW
OSOBOWYCH ORAZ WIATY NA 6 MIEJSC
POSTOJOWYCH NA TERENIE CNBOP
W JÓZEFOWIE

BRANŽA

BUDOWLANA

ADRES

DZ. NR EW. 40/1, 40/3, 40/4, OBR. 66,
UL. NADWIŚLAŃSKA 213
05-420 JÓZEFÓW

INVESTOR

CENTRUM NAUKOWO-BADAWCZE
OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ
PAŃSTWOWY INSTYTUT BADAWCZY
UL. NADWIŚLAŃSKA 213
05-420 JÓZEFÓW

OPRACOWAŁ

mgr inż. Dominik Frelek
nr upr. MA/0298/PWBKb/21

PROJEKTOWAŁ	
-------------	--

mgr inż. Marek Frelek
upr. bud. St-526/85

RYSUNEK

RZUT DACHU WIATY

NR RYS.

A2

SKALA

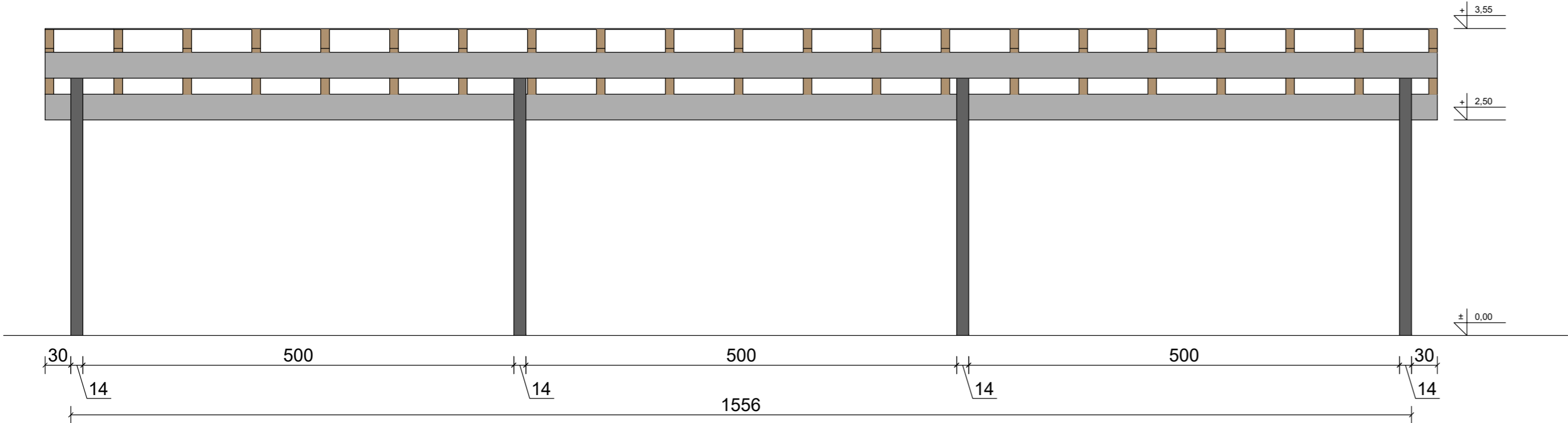
1:50

DATA

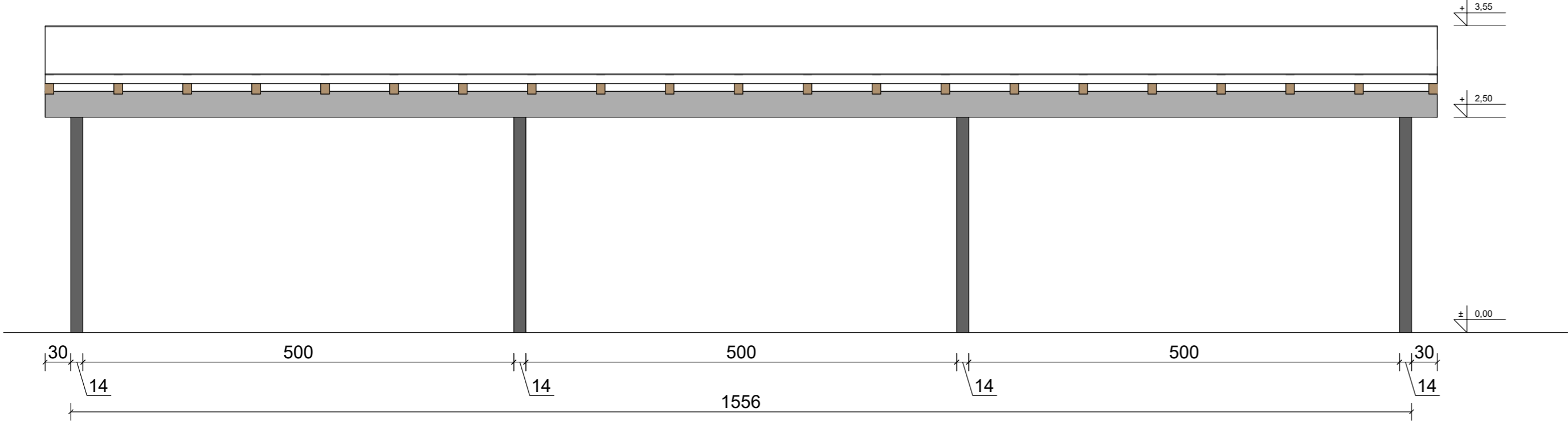
28.04.2022 r.

PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM WSZELKIE ZMIANY, POWIELANIE, WYKORZYSTYWANIE BEZ ZGODY AUTORA - ZABRONIONE !

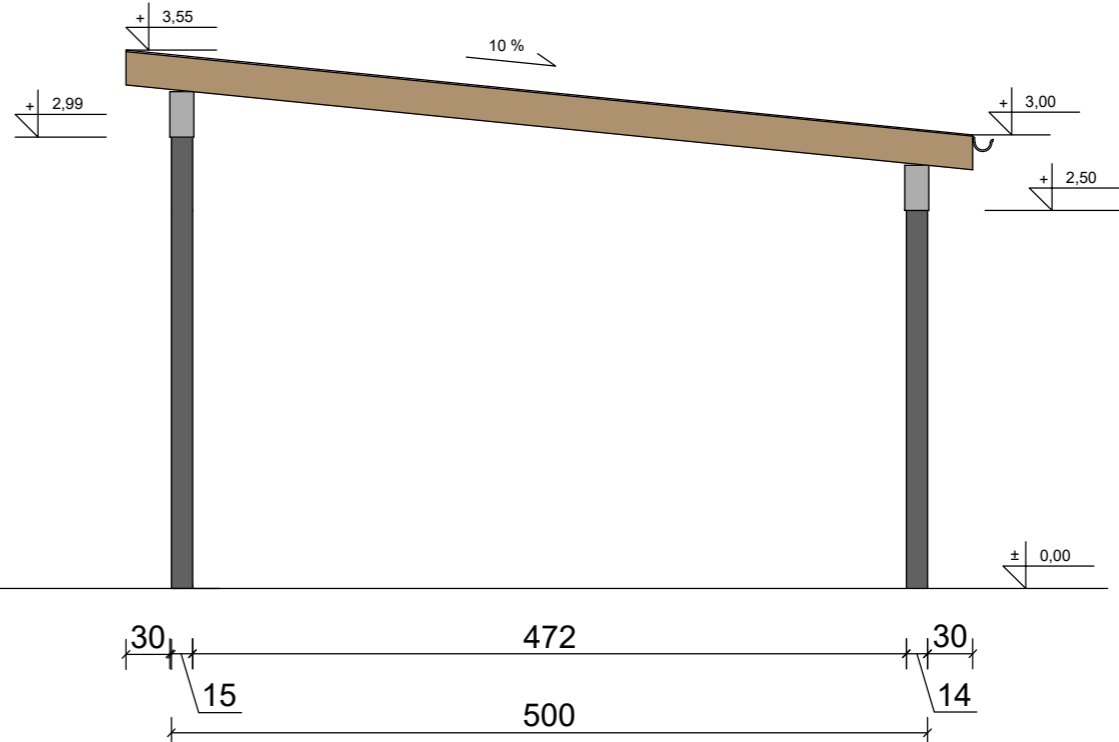
ELEWACJA PÓŁNOCNA



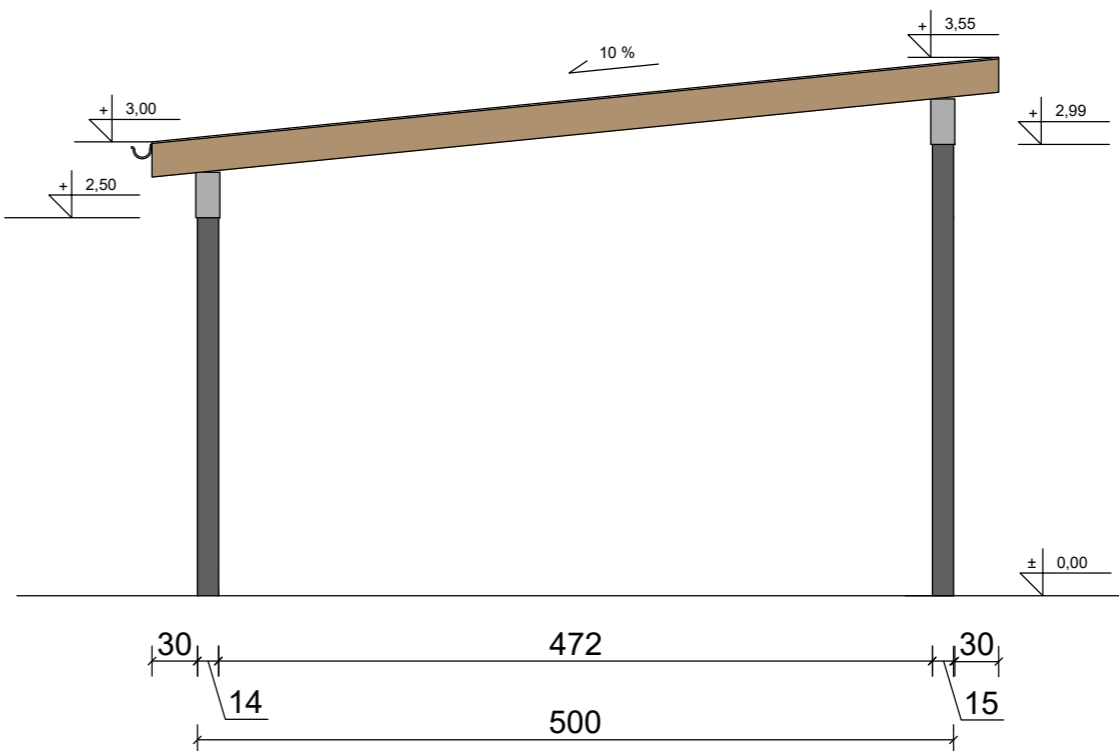
ELEWACJA POŁUDNIOWA



ELEWACJA ZACHODNIA



ELEWACJA WSCHODNIA



WYKONAWCA
BOB Biuro Obsługi Budowy Marek Frelek
Nadzór, Projektowanie, Kosztorysowanie
ul. Powstańców Warszawy 14
05-420 Józefów
NIP: 532 00 59 29
tel. 602 614 793

TEMAT
PROJEKT PARKINGU NA 50 MIEJSC
POSTOJOWYCH DLA SAMOCHODÓW
OSOBOWYCH ORAZ WIATY NA 6 MIEJSC
POSTOJOWYCH NA TERENIE CNBOP
W JÓZEFOWIE

BRANŻA
BUDOWLANA

ADRES
DZ. NR EW. 40/1, 40/3, 40/4, OBR. 66,
UL. NADWIŚLAŃSKA 213
05-420 JÓZEFÓW

INWESTOR
CENTRUM NAUKOWO-BADAWCZE
OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ
PAŃSTWOWY INSTYTUT BADAWCZY
UL. NADWIŚLAŃSKA 213
05-420 JÓZEFÓW

OPRACOWAŁ
mgr inż. Dominik Frelek
nr upr. MA/0298/PWBKb/21
PROJEKTOWAŁ
mgr inż. Marek Frelek
upr. bud. St-526/85

RYСУNEK
ELEWACJE WIATY

NR RYS.	SKALA	DATA
A3	1:50	28.04.2022 r.

PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM WSZELKIE ZMIANY, POWIELANIE, WYKORZYSTYWANIE BEZ ZGODY AUTORA - ZABRONIONE !



BOB - Biuro Obsługi Budowy Marek Frelek
ul. Powstańców Warszawy 14, 05-420 Józefów
NIP 532-000-59-29
tel. 602 614 793,
e-mail: marek.frelek@vp.pl

ZAŁĄCZNIKI

Nazwa zamierzenia budowlanego	Budowa parkingu na 50 miejsc postojowych dla samochodów osobowych oraz wiaty na 6 miejsc postojowych	
Kategoria obiektu budowlanego	Kategoria XXII – place składowe, postojowe, składowiska odpadów, parkingi	
Lokalizacja	dz. nr ew. 40/1, 40/3, 40/4, obr. 66, ul. Nadwiślańska 213 05-420 Józefów	
Inwestor	Centrum Naukowo-Badawcze Ochrony Przeciwpożarowej Państwowy Instytut Badawczy Ul. Nadwiślańska 213 05 – 420 Józefów	
Opracował	mgr inż. Dominik Frelek nr upr. MA/0298/PWBKb/21	
Projektował	mgr inż. Marek Frelek nr upr. St-526/85	

28.04.2022 r.

Spis treści

1. Informacja BIOZ	str. 1 – 5
2. Opinia geotechniczna	str. 6 – 20
3. Decyzja Państwowego Gospodarstwa Wodnego, Wody Polskie, z dn. 13.09.22r. – pozwolenie wodnoprawne	str. 21 – 22
4. Decyzja nr 3/2022 o lokalizacji celu publicznego	str. 23 – 27
5. Decyzja nr 3/2022 Burmistrza Miasta Józefowa z dn. 02.02.2022 r.	str. 28 – 31
6. Oświadczenie projektanta	str. 32
7. Oświadczenie projektanta o sieci ciepłowniczej	str. 33
8. Uprawnienia budowlane projektantów i zaświadczenia o członkostwie w Izbie samorządu zawodowego	str. 34 – 35



BOB - Biuro Obsługi Budowy Marek Frelek
ul. Powstańców Warszawy 14, 05-420 Józefów
NIP 532-000-59-29
tel. 602 614 793,
e-mail: marek.frelek@vp.pl

INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Lokalizacja	dz. nr ew. 40/1, 40/3, 40/4, obr. 66, ul. Nadwiślańska 213 05-420 Józefów	
Inwestor	Centrum Naukowo-Badawcze Ochrony Przeciwpożarowej Państwowy Instytut Badawczy Ul. Nadwiślańska 213 05 – 420 Józefów	
Opracował	mgr inż. Dominik Frelek nr upr. MA/0298/PWBKb/21	
Projektował	mgr inż. Marek Frelek nr upr. St-526/85	

28.04.2022 r.

Zgodnie z ustawą Prawo budowlane charakter robót budowlano-montażowy wymaga konieczność opracowania przed rozpoczęciem prac Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia. Plan winien być opracowany przez kierownika budowy.

Zakres robót

Przedmiotem jest projekt budowy parkingu na 50 miejsc postojowych dla samochodów osobowych oraz wiaty na 6 miejsc postojowych. Obiekt będzie się znajdował na działce nr ew. 40/1, 40/3, 40/4 w obrębie 66, ul. Nadwiślańska 213, 05 – 420 Józefów.

Roboty budowlane prowadzić przestrzegając przepisy zawarte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401)

Na czas prowadzenia robót należy zabezpieczyć przyległy teren przed dostępem osób postronnych.

Rusztowanie powinno być wykonane i użytkowane zgodnie z dokumentacją producenta lub projektem indywidualnym, a osoby zatrudnione przy montażu i demontażu rusztowań powinni posiadać wymagane uprawnienia. Użytkowanie rusztowania jest dopuszczalne po dokonaniu jego odbioru przez uprawnioną osobę.

Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Na terenie planowanego remontu jest brak ogrodzenia i w bezpośredniej styczności występują publiczne ciągi komunikacyjne piesze. Bezwzględnie należy wykonać ogrodzenie terenu budowy z niezbędnym oznakowaniem

Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określających skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wykonywania

Zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi zachodzi podczas:

- roboty ziemne wykopy,

miejsce - otoczenie budynku w strefie niebezpiecznej,

czas - roboty ziemne,

skala zagrożenia - obejmuje pracowników wykonujących roboty

rozbiórkowe.

- pracy na wysokości powyżej 1m,
miejsce - rusztowania,
czas - w czasie pracy na rusztowaniach,
skala zagrożenia - obejmuje pojedynczych pracowników przebywających na rusztowaniu.
- uderzenie spadającym odłamkiem,
miejsce - otoczenie budynku w strefie niebezpiecznej,
czas - roboty budowlane,
skala zagrożenia - obejmuje pojedynczych pracowników.

Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Pracownicy przed przystąpieniem do robót budowlanych winni być przeszkoleni w zakresie pracy na wysokości, pracy na rusztowaniach, eksploatacji urządzeń elektrycznych i transportu. Pracownicy powinni posiadać stosowne dokumenty dopuszczające ich do prac na wysokości. Wszelkie szkolenia w zakresie BHP powinny być prowadzone przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia.

Instruktaż należy przeprowadzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Z 2003 r. Nr 47, poz. 401)

Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Środki techniczne i organizacyjne, które winien zawierać Plan BIOZ:

1. Oznaczenie miejsc mogących stwarzać zagrożenie,
2. Rozmieszczenie sprzętu ratunkowego,
3. Oznakowanie strefy niebezpiecznej, stref składowania materiałów, odpadów i pracy sprzętu,
4. Opracowanie układu komunikacyjnego dla potrzeb budowy i ewentualnej szybkiej ewakuacji.

Rusztowanie powinno być wykonane i użytkowane zgodnie z dokumentacją

producenta lub projektem indywidualnym, a osoby zatrudnione przy montażu i demontażu rusztowań powinni posiadać wymagane uprawnienia. Użytkowanie rusztowania jest dopuszczone po dokonaniu jego odbioru przez uprawnioną osobę.

Prace rozbiórkowe

Wykonując prace rozbiórkowe z użyciem maszyn budowlanych należy:

- umożliwić wjazd na działkę maszynie tak, aby nie zaczepiła o linie energetyczne,
- nie dopuścić do przebywania osób postronnych w zasięgu działania naczynia (łyżki) maszyny roboczej,
- wykonywać roboty pod lub obok linii energetycznych w taki sposób, by odległość stanowiska pracy od linii nie była mniejsza niż 2,0m,
- zabezpieczyć miejsce wykonania robót przed dostępem osób postronnych,
- w sposób szczególny zabezpieczyć instalację gazową.

Przygotowanie zaprawy murarskiej

Podczas przygotowywania w betoniarce zaprawy murarskiej z dodatkiem wapna lub innych żrących środków uplastyczniających należy:

- sprawdzić czy części ruchome betoniarki są osłonięte w należyty sposób,
- sprawdzić czy właściwie wykonano połączenie elektryczne betoniarki, a ewentualne miejsca połączenia przewodów właściwie zaizolowane,
- przed przygotowaniem zaprawy, włączyć betoniarkę „na sucho” w celu sprawdzenia właściwego kierunku obrotów bębna betoniarki,
- korzystać z rękawic ochronnych,
- wsypywać składniki zaprawy, szczególnie żrące, tak aby nie doszło do zapylenia oczu lub innych odkrytych części ciała.

Praca na rusztowaniach

Pracując na rusztowaniach należy:

- starannie wybrać miejsce ustawienia rusztowania, które należy właściwie przygotować poprzez wyrównanie i ustabilizowanie podłoża,
- nie przekraczać wysokości właściwych dla danego typu rusztowania,
- bezwzględnie kotwić rusztowanie do ściany zgodnie z jego konstrukcją,
- nie dopuszczać do montażu i demontażu rusztowania podczas ograniczonej widoczności oraz o zmroku i w nocy bez dostatecznego oświetlenia,
- układać właściwie pomosty robocze i deski krawężnikowe w zależności od

typu stosowania rusztowania,

- w przypadku, gdy stanowisko pracy położone jest na wysokości 2,0m i więcej ponad poziomem otaczającego terenu, należy na rusztowaniu zamontować barierki i poręcze o wysokości 1,10m od poziomu pomostu roboczego,
- praca bez poręczy jest dopuszczalna wyłącznie z użyciem atestowanych zabezpieczeń, np. uprząży.

Roboty elektryczne

- wszelkie roboty elektryczne (np. Montaż zasilania, przestawienie i naprawa przenośnych rozdzielni budowlanych) na budowie może wykonywać wyłącznie osoba posiadająca odpowiednie przygotowanie zawodowe i uprawnienia elektroenergetyczne (do 1kV),
- wszelkie prace muszą być wykonane zgodnie z zasadami bhp typowymi dla robót elektrycznych,
- dopuszcza się samodzielny montaż i demontaż instalacji elektrycznych na budowie tylko wtedy, gdy zastosuje się niskonapięciowe obwody bezpieczne o napięciu do 24V.

Roboty na wysokości

Wykonując prace na wysokościach należy:

- stosować środki ochrony osobistej – atestowaną uprząż i zabezpieczenia linowe,
- przy ich braku bezwzględnie należy montować barierki i poręcze ochronne.



OBIEKT	Parking	
ADRES INWESTYCJI	ul. Nadwiślańska 213 05-420 Józefów	
OPRACOWANIE	Opinia Geotechniczna	
TYTUŁ	Opinia Geotechniczna dla potrzeb budowy parkingu na 50 miejsc postojowych dla samochodów osobowych oraz wiaty na 6 miejsc postojowych na terenie CNBOP w Józefowie gm. Józefów, pow. otwocki, woj. mazowieckie (dz. nr ew. 40/3 oraz 40/4 z obręb. Józefów 66)	
Zlecniodawca:	BOB Biuro Obsługi Budowy Marek Frelek Nadzór, Projektowanie, Kosztorysowanie ul. Powstańców Warszawy 14 05-420 Józefów	
DATA OPRACOWANIA	czerwiec 2022 r.	Egzemplarz
		NR
	Imię i Nazwisko	Podpis
ZESPÓŁ	mgr Szczepan Pruszczyński upr. VII-1997	<i>Szczepan Pruszczyński</i> GEOLOG Upewnienie Geologiczne nr VII-1997
	mgr Piotr Konopka upr. XIII-012MAZ	<i>mgr Piotr Konopka</i> geolog upr. geologiczne – XIII-012MAZ
	mgr inż. Sara Rosenbaum	<i>Sara Rosenbaum</i>

SPIS TREŚCI

I. OPINIA GEOTECHNICZNA.....	3
1. Cel i charakterystyka projektowanej inwestycji.....	3
2. Kategoria geotechniczna.....	3
3. Wykorzystane materiały.....	3
4. ZAKRES WYKONANYCH ROBÓT I BADAŃ.....	4
4.1. Otwory wiertnicze.....	4
4.2. Sondowanie dynamiczne DPL.....	5
4.3. Prace kameralne.....	5
5. CHARAKTERYSTYKA GEOLOGICZNO-INŻYNIERSKA.....	6
5.1. Charakterystyka terenu badań – położenie i morfologia.....	6
5.2. Warunki gruntowo – wodne.....	6
5.3. Charakterystyka warstw geotechnicznych.....	7
6. Wnioski.....	8

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

Zał. 1.0	Mapa dokumentacyjna, skala 1: 1000,
Zał. 2.0	Przekrój geotechniczny wzdłuż linii I – I', skala 1:300/75
Zał. 3.0	Karty otworów badawczych oraz sondowania geotechnicznego sondą dynamiczną DPL, skala 1:50,
Zał. 4.0	Objaśnienia do kart otworów badawczych i przekroju

I. OPINIA GEOTECHNICZNA

1. CEL I CHARAKTERYSTYKA PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI

Celem niniejszej opinii jest ustalenie warunków gruntowo – wodnych w podłożu projektowanego parkingu na 50 miejsc postojowych dla samochodów osobowych oraz wiaty na 6 miejsc postojowych na terenie CNBOP w Józefowie gm. Józefów, pow. otwocki, woj. Mazowieckie (dz. nr ew. 40/3 oraz 40/4 z obrębu Józefów 66).

2. KATEGORIA GEOTECHNICZNA

Zgodnie z § 4 ust. 3 pkt 2 rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. poz. 463) projektowane obiekty proponuje się zaliczyć do pierwszej kategorii geotechnicznej.

3. WYKORZYSTANE MATERIAŁY

Dla potrzeb opracowania niniejszej dokumentacji wykorzystane zostały:

- [1] PN-B-02481:1998. Geotechnika. Terminologia podstawowa, symbole literowe i jednostki miar.
- [2] PN-B-02480:1986. Grunty budowlane. Określenia, symbole, podział i opis gruntów.
- [3] PN-EN ISO 14688. Badania geotechniczne. Oznaczanie i klasyfikowanie gruntów.
- [4] PN-B-02479:1998. Geotechnika. Dokumentowanie geotechniczne. Zasady ogólne.
- [5] PN-B-03020:1981. Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i projektowe.
- [6] PN-B-04452:2002. Geotechnika. Badania polowe.
- [7] Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. 2012, poz. 463).
- [8] Zenon Wiłun, „Zarys Geotechniki”. Wydawnictwa Komunikacji i Łączności. 2010 r.

4. ZAKRES WYKONANYCH ROBÓT I BADAŃ

Na badanym terenie wykonano:

- 4 otwory badawcze do głębokości 4,5 m p.p.t.
- 2 sondowania sondą dynamiczną lekką do głębokości 4,0 – 4,5 m p.p.t.

4.1. Otwory wiertnicze

Wiercenia badawcze wykonane zostały przy pomocy wiertnicy mechanicznej, za pomocą świrdrów spieranych o średnicy 110 mm. Wiercenia prowadzone były marszami pozwalającymi na dokładny opis warunków gruntowo – wodnych. Prace terenowe prowadzone były przez zespół badawczy przy stałym nadzorze uprawnionego geologa. W ramach dozoru wykonywano badania makroskopowe przewierczanych gruntów zgodnie z normą PN-B-04481:1988 oraz (w uzupełnieniu) PN-EN ISO 14688-1:2018-5 – Badania geotechniczne. Oznaczenie i klasyfikowanie gruntów. Część 1: Oznaczenie i opis; PN-EN ISO 14688-2:2018-5 – Badania geotechniczne. Oznaczenie i klasyfikowanie gruntów. Część 2: Zasady klasyfikowania; PN-EN ISO 22475-1:2006 Rozpoznanie i badania geotechniczne.

Badania obejmowały makroskopowe badania próbek pobieranych z otworów badawczych z każdej warstwy litologicznie zmiennej i maksymalnie co 1,0 m, określające rodzaje gruntów (oraz domieszki i przewarstwienia), wilgotności gruntów, barwę, konsystencję oraz ewentualną zawartość części organicznych, wg [1], [2] i [3] (wyniki zostały przedstawione na Zał. 2.0). Prowadzone również były za pomocą świstawki hydrogeologicznej pomiary położenia zwierciadła wód podziemnych w otworze badawczym (wyniki zostały przedstawione na Zał. 2.0).

Po wykonaniu prac wiertniczych oraz wszelkich niezbędnych pomiarów otwory zostały zlikwidowane poprzez zasypanie urobkiem, w miarę możliwości z zachowaniem kolejności warstw, a teren wokół punktu badawczego został uporządkowany, przywrócono stan pierwotny. Zakres prac nie wymagał prowadzenia prac rekultywacyjnych.

4.2. Sondowanie dynamiczne DPL

Sondowania dynamiczne DPL wykonano przy użyciu urządzenia mechanicznego przy zastosowaniu stożka lekkiego DPL. Wymiary stożków jak i przebieg badania są zgodnie ze standardami międzynarodowymi i wymogami norm. Przebieg badania polega na wbijaniu w podłoże kolumny żerdzi zakończonych końcówką sondy (stożkiem), za pomocą młota o masie 10 kg oraz stałej znormalizowanej wysokości spadania.

Parametrem sondowania jest liczba uderzeń bijaka (młota) sondy potrzebna do zagłębienia kolumny żerdzi w grunt na głębokość 10 cm (N_k). Wykresy parametrów sondowań otrzymane bezpośrednio z badań zostały zweryfikowane w oparciu o analizę przebiegu wykresu zmian parametrów sondowań w badanym profilu gruntowym. Bezpośrednio z otrzymanych wyników sondowań określony został parametr N_{10} , na którego podstawie zostały wyznaczone warstwy o zbliżonych parametrach, które charakteryzowane są przez stopień zagęszczenia I_D dla gruntów niespoistych.

Zinterpretowane wyniki sondowania przedstawiono na przekroju geotechnicznym (Zał. 2.0) oraz na kartach otworów badawczych i sondowania dynamicznego DPL (Zał. 3.0).

4.3. Prace kameralne

Przeprowadzone prace kameralne obejmowały następujące czynności:

- analiza wyników wierceń;
- analiza wyników sondowań;
- sporządzenie kart dokumentacyjnych otworów wiertniczych i sondowań;
- wydzielenie w podłożu warstw geotechnicznych;
- opracowanie mapy dokumentacyjnej;
- określenie wartości parametrów geotechnicznych gruntów;
- opracowanie tekstu dokumentacji

5. CHARAKTERYSTYKA GEOLOGICZNO-INŻYNIERSKA

5.1. Charakterystyka terenu badań – położenie i morfologia

Teren inwestycji położony jest przy ul. Nadwiślańskiej 213 w Józefowie na terenie Centrum Naukowo-Badawczego Ochrony Przeciwpowodzi w odległości ok. 1600 m w linii prostej od Wisły w kierunku wschodnim oraz ok. 850 m od rzeki Świder w kierunku północno-zachodnim.

Obszar objęty opracowaniem położony jest w mezoregionie – Dolina Środkowej Wisły (318.75), makroregion - Nizina Środkowomazowiecka (318.7).

Pod względem geomorfologicznym, omawiany teren stanowi fragment tarasu nadzalewowego falenickiego (III).

Lokalizację terenu badań przedstawiono na mapie dokumentacyjnej (Załącznik 1.0).

5.2. Warunki gruntowe – wodne

Na podstawie wykonanych wierceń i analizy materiałów kartograficznych stwierdza się, iż na badanym terenie pod warstwą nasypów piaszczystych oraz lokalnie gleby zalegają utwory niespoiste w stanie zagęszczonym genezy rzecznej. Grunty te wykształcone są w postaci piasków średnich.

Przewidywany schemat budowy geologicznej przedstawiono na przekroju geotechnicznym (Załącznik 2.0) oraz na kartach otworów badawczych (Załącznik 3.0).

Podczas badań terenowych nie stwierdzono występowania zwierciadła wody gruntowej.

5.3. Charakterystyka warstw geotechnicznych

Na podstawie badań polowych wydzielono dwie warstwy geotechniczne. Szczegółowe zestawienie charakterystycznych parametrów geotechnicznych przedstawiono w Tab. 1.

a) Warstwa geotechniczna nl

Grunty antropogeniczne niespoiste.

Parametr wiodący – nie podaje się

Geneza: antropogeniczna

Grunty tej warstwy są gruntami o ograniczonej nośności.

b) Warstwa geotechniczna I

Grunty rodzime niespoiste. Warstwa wykształcona w postaci piasków średnich.

Grunty te występują w stanie zagęszczonym

Parametr wiodący – stopień zagęszczenia $I_D = 0,70$ (70%)

Geneza: rzeczna

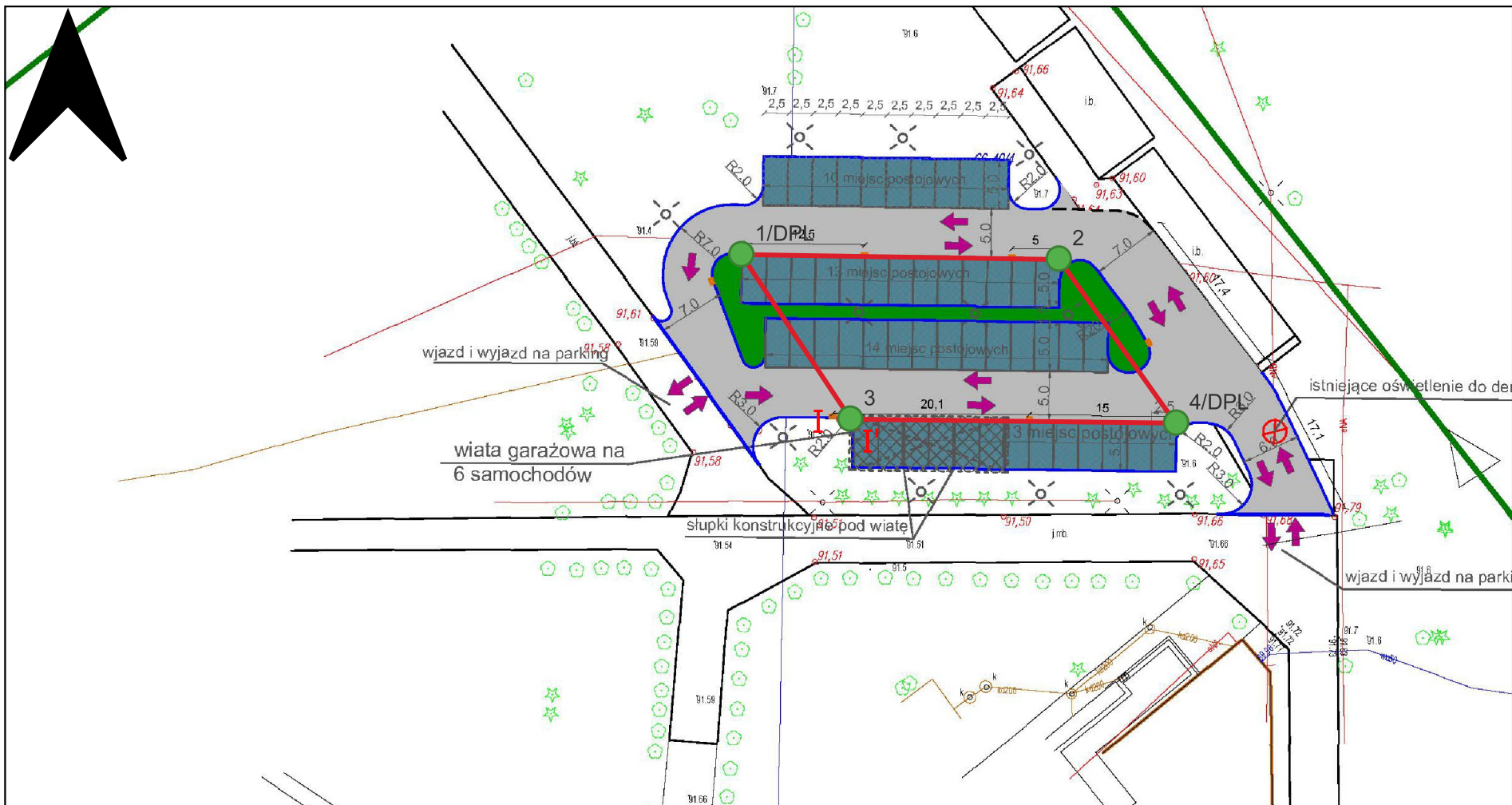
Grunty tej warstwy są gruntami nośnymi.

Tab. 1 Wyprowadzone parametry warstw geotechnicznych

Warstwa geotechniczna	Rodzaj gruntu	Symbol konsolidacji	Parametry wyprowadzone						Wysadzinowość wg [9]
			Stopień zagęszczenia (stopień plastyczności)	Gęstość Objętościowa gruntu wilgotne/nawodnione	Kąt tarcia wewnętrzny	Spójność	Moduł ścisłości pierwotnej M_0	Moduł ścisłości wtórnej	
		-	I_D (IL) [-]	ρ [g/cm ³]	ϕ [°]	c [kPa]	M_0 [MPa]	M [MPa]	-
nl	nasypy piaszczyste	-	-	-	-	-	-	-	wątpliwe
I	piaski średnie	-	0,70	1,90/2,05	34,2	-	132,2	146,9	niewysadzinowe

6. WNIOSKI

1. Zgodnie z Rozporządzeniem [7] projektowaną Inwestycję należy zaliczyć do pierwszej kategorii geotechnicznej. W podłożu występują proste warunki gruntowe.
2. Na podstawie wykonanych wierceń i analizy materiałów kartograficznych stwierdza się, iż na badanym terenie pod warstwą nasypów piaszczystych oraz lokalnie gleby zalegają utwory niespoiste w stanie zagęszczonym genezy rzecznej. Grunty te wykształcone są w postaci piasków średnich.
3. Przewidywany schemat budowy geologicznej przedstawiono na przekroju geotechnicznym (Zał. 2.0) oraz na kartach otworów badawczych (Zał. 3.0).
4. Podczas badań terenowych nie stwierdzono występowania zwierciadła wody gruntowej.
5. Warunki wodne są korzystne dla planowanej Inwestycji – w badaniach nie stwierdzono występowania wody gruntowej.
6. Warunki gruntowe są korzystne dla planowanej Inwestycji ze względu na występowanie w poziomie posadowienia gruntów niespoistych w stanie zagęszczonym.
7. Badania zostały przeprowadzone w okresie suchym. W okresie występowania intensywnych opadów deszczu lub roztopów stan wód podziemnych może ulec sezonowym wahaniom, nawet o $\pm 0,5$ m.
8. Na podstawie badań polowych wydzielono dwie warstwy geotechniczne. Szczegółowe zestawienie charakterystycznych parametrów geotechnicznych przedstawiono w Tab. 1.
9. Strefa przemarzania dla rejonu badań zgodnie z [5] wynosi 1,0 m p.p.t.
10. Grunt w dnie wykopów należy chronić przed wpływem długotrwałych, niekorzystnych warunków atmosferycznych (intensywne opady, roztopy) oraz przed przemarzaniem, aby nie pogorszyć parametrów wytrzymałościowych.
11. Planowana inwestycja powinna być zrealizowana i eksploatowana w sposób zapewniający ochronę środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem substancjami szkodliwymi.
12. Wszystkie roboty ziemne należy prowadzić pod stałym nadzorem geotechnicznym.
13. Podane rzędne wysokościowe należy traktować jako orientacyjne. Punkty badań na etapie budowy należy zniwelować geodezyjnie.



Objaśnienia:

- Linia przekroju
- 1/DPL Miejsce wykonania otworu badawczego i sondowania geotechnicznego
- 3 Miejsce wykonania otworu badawczego

Zamawiający: BOB Biuro Obsługi Budowy Marek Frelek
Nadzór, Projektowanie, Kosztorysowanie
ul. Powstańców Warszawy 14
05-420 Józefów

Wykonawca:



GEO4Tech Sp. z o.o.

Opracował: Piotr Konopka

Obiekt:
PARKING NA 50 MIEJSC POSTOJOWYCH DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH ORAZ WIATA NA 6 MIEJSC POSTOJOWYCH NA TERENIE CNBOP W JOZEFOWIE

Opracowanie:

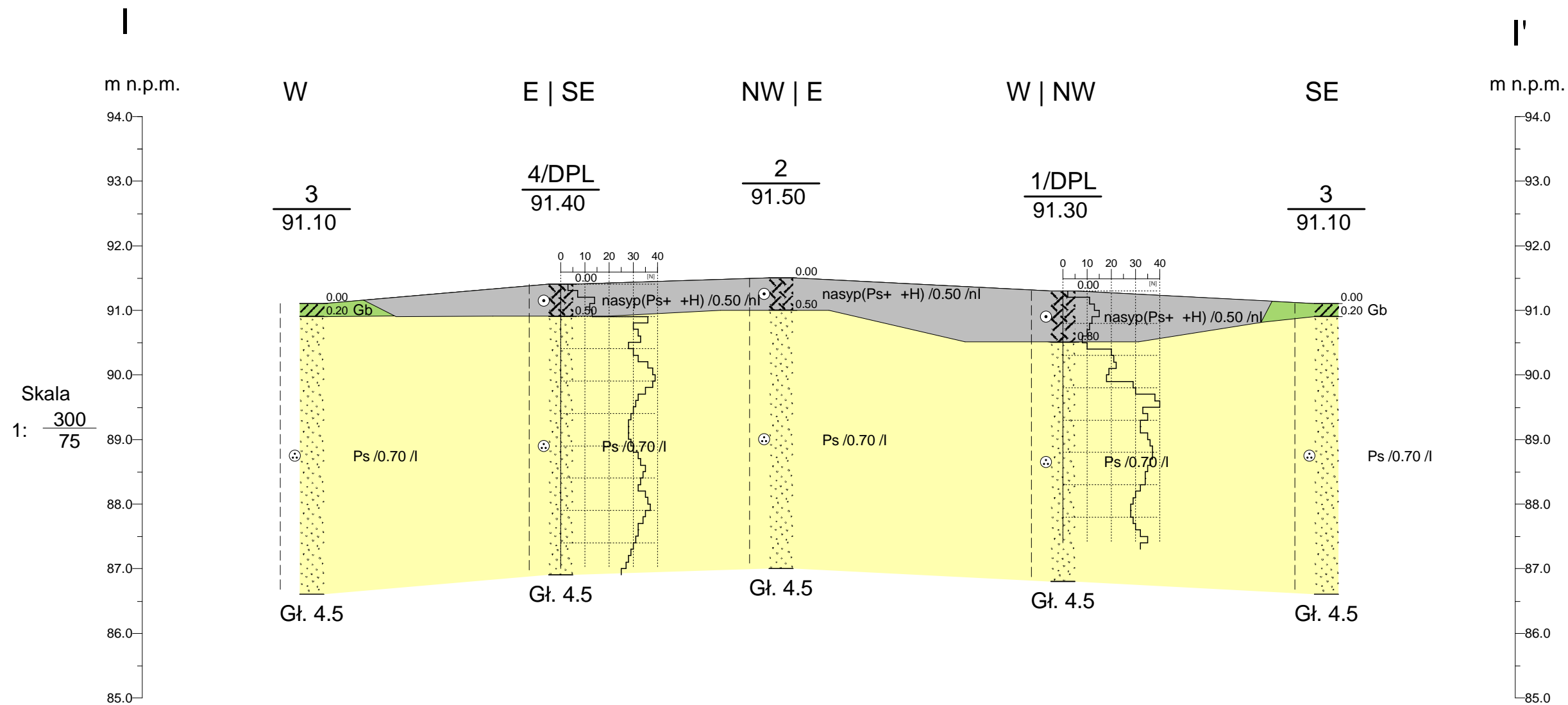
Opinia Geotechniczna

Tytuł rysunku:

Zał. 1.0 Mapa dokumentacyjna

Data: maj 2022 r.

Skala: 1 : 1000



Opinia Geotechniczna				Zał.Nr 2.0
Zamawiaj cy: BOB Biuro Obsługi Budowy				Wykonawca bada : GEO4Tech Sp. z o.o.
				Przekrój geotechniczny wzdłu linii I - I'
	Data	Nazwisko	Podpis	
Opracował	05.2022	P. Konopka		

KARTA OTWORU BADAWCZEGO I SONDOWANIA DYNAMICZNEGO

Profil numer 1

Zał.Nr: 3.0

Wiertnica: WP220

Rejon: ul. Nadwiłska 213

Miejscowość: Józefów

Gmina: Józefów

Powiat: otwocki

Województwo: mazowieckie

Obiekt: parking

Zleceniodawca: BOB Biuro Obsługi Budowy

Wiercenie: GEO4Tech Sp. z o.o.

Dozór geol.: mgr P. Konopka

System wiercenia: mechaniczny

Rz. dna: 91.30 m n.p.m.

Skala 1 : 50

Data wiercenia: 2022-05-27

Gł. b.: 4.50 m

Stratygrafia	Gł. boko zwierciadła wody [m p.p.t.]	Profil	Skala [m]	Przelot [m]	Opis Litologiczny	Symbol gruntu	Wilgotno	Stan gruntu	ID	Warstwa geotechniczna	Ilość uderzeń na 10 cm wbicia sondy
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	10 20 30 40 50 60 70
Nasypy	Nasyp				nasyp (piasek redni ze wirem i humusem), ółto-br zowy	nasyp (Ps+ +H)		szg	0.50	nl	
Czwartorz d	Czwartorz d		1.0	0.80	piasek redni, ółto-szary	Ps	mw	zg	0.70	I	
			2.0								
			3.0								
			4.0								
				4.50							

KARTA OTWORU BADAWCZEGO

Profil numer 2

Zał.Nr: 3.0

Wiertnica: WP220

Rejon: ul. Nadwiłska 213

Miejscowość: Józefów

Gmina: Józefów

Powiat: otwocki

Obiekt: parking

Zleceniodawca: BOB Biuro Obsługi Budowy

Wiercenie: GEO4Tech Sp. z o.o.

Dozór geol.: mgr P. Konopka

System wiercenia: mechaniczny

Rzeczna: 91.50 m n.p.m.

Głębokość: 4.50 m

Skala 1 : 50

Data wiercenia: 2022-05-27

Wierzenie	Gł boko zwierciadła wody	Stratygrafia	Profil litologiczny		Przelot	Opis litologiczny	Symbol gruntu	Warstwa geotechniczna	Wilgotno	Stan gruntu	ID		
	[m.p.p.t]		[m]	[m]									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
		Nasypy			0.50	nasyp (piasek redni ze wirem i humusem), ółto-br zowy	nasyp (Ps+ +H)	nl	mw	szg	0.50		
		Czwartorz d				Czwartorz d	1.0	piasek redni, ółto-szary		Ps	I	zg	0.70
				4.50									

Rejon: ul. Nadwiłska 213

Miejscowość: Józefów

Gmina: Józefów

Powiat: otwocki

Województwo: mazowieckie

Obiekt: parking

Zleceniodawca: BOB Biuro Obsługi Budowy

Wiercenie: GEO4Tech Sp. z o.o.

Dozór geol.: mgr P. Konopka

System wiercenia: mechaniczny

Rz. dna: 91.40 m n.p.m.

Skala 1 : 50

Data wiercenia: 2022-05-27

Gł. b.: 4.50 m

Stratygrafia	Gł. boko zwierciadła wody [m p.p.t.]	Profil	Skala [m]	Przelot [m]	Opis Litologiczny	Symbol gruntu	Wilgotno	Stan gruntu	ID	Warstwa geotechniczna	Ilość uderzeń na 10 cm wbicia sondy
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	10 20 30 40 50 60 70
Nasypy	Nasyp				nasyp (piasek redni ze wirem i humusem), ółto-br zowy	nasyp (Ps+ +H)		szg	0.50	nl	
Czwartorz d	Czwartorz d			0.50	piasek redni, ółto-szary	Ps	mw	zg	0.70	I	
				4.50							

Objaśnienia do kart otworów badawczych

<div> <div>1</div> <div>105,25</div> </div> <div> <div>numer otworu</div> <div>rzędna otworu</div> </div> <div> <div>Poziom zwierciadła wód podziemnych</div> <div> </div> <div> <div>ustalony</div> <div>nawiercony</div> </div> </div>		
STAN GRUNTU		
Wilgotności		suchy s
		mało wilgotny mw
		wilgotny w
		mokry m
		nawodniony nw
Konsystencja	zwarta	zwarty zw
		półzwarty pzw
	plast.	twardoplastyczny tpl
		plastyczny pl
		miękkoplastyczny mpl
	pl.	płynny pl
Zagęszczenia		luźny ln
		średnio zagęszcz. szg
		zagęszczony zg
		bardzo zagęszcz. bzg

Symbole dodatkowe	{	+	domieszka
		/	na granicy
		//	przewarstwienia
		3/4	ilość waleczkowań

	N	Nasyp
	NB	Nasyp budowlany
		Posadzka betonowa
	H	Grunt próchniczny
	T	Torf
	Nm	Namul
	Krj	Kreda jeziorna

	KW	Zwietrzelina
	KR	Rumosz
	KO	Otoczaki i glazy
	Ż	Żwir
	Żg	Żwir gliniasty
	Po	Pospółka
	Pog	Pospółka gliniasta
	Pr	Piasek gruboziarnisty
	Ps	Piasek średnioziarnisty
	Pd	Piasek drobnoziarnisty
	Pπ	Piasek pylasty
	Pg	Piasek gliniasty
	Πp	Pył piaszczysty
	Π	Pył
	Gp	Gлина piaszczysta
	Gπ	Gлина pylasta
	G	Gлина
	Gpz	Gлина piaszczysta zwięzła
	Gπz	Gлина pylasta zwięzła
	Gz	Gлина zwięzła
	Iπ	Il pylasty
	I	Il
		Piaskowiec
		Margiel
		Wapień



**Państwowe
Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie**
**Dyrektor
Zarządu Zlewni
w Warszawie**
WA.ZUZ.6.4210.464.2022.MSK

Warszawa, dnia 13 – 09 – 2022 r.

CNBOP-PIB	KANCELARIA
Otrzymano dnia	2022 -09- 20
L.dz.	8165
	Podpis

DECYZJA

Na podstawie art. 104 i art. 107 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. 2021 r. poz. 735 ze zm.) oraz art. 407 ust. 1, art. 389 pkt 6 w związku z art. 16 pkt 65, art. 397 ust. 3 pkt 2, art. 400 ust. 6, art. 403 ust. 1 i 2 oraz art. 396 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. *Prawo wodne* (Dz. U. z 2021 r. poz. 2233 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku Centrum Naukowo-Badawczego Ochrony Przeciwpowodziowej im. Józefa Tuliszewskiego, w imieniu i na rzecz którego działa na mocy udzielonego pełnomocnictwa Pan Marek Frelek, w sprawie udzielenia pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzeń wodnych, tj. sześciu studni chtonnych na działkach ewid. nr 40/3 oraz 40/4 obręb 0066 Józefów, powiat otwocki, województwo mazowieckie

orzeka

I. Udzielam Centrum Naukowo-Badawczego Ochrony Przeciwpowodziowej im. Józefa Tuliszewskiego pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzeń wodnych, tj. sześciu studni chtonnych na działkach ewid. nr 40/3 oraz 40/4 obręb 0066 Józefów, powiat otwocki, województwo mazowieckie, służących do oprowadzania wód opadowych i roztopowych z dachu wiaty oraz powierzchni utwardzonych i parkingów, zgodnie z poniższym:

Oznaczenie studni chtonnej	Średnica [mm]	Rzędna dna [m n.p.m. PL-EVRF2007-NH]	Współrzędne geodezyjne	Numer działki ewidencyjnej
Studnia chtonna A	1200	88,95	X: 5776047.2 Y: 7514550.2	40/3
Studnia chtonna B		89,00	X: 5776048.3 Y: 7514566.0	
Studnia chtonna C		89,00	X: 5776047.6 Y: 7514581.0	
Studnia chtonna D		89,05	X: 5776038.7 Y: 7514589.2	
Studnia chtonna E		89,00	X: 5776032.7 Y: 7514580.7	
Studnia chtonna F		89,00	X: 5776032.7 Y: 7514560.8	

II. Pozwolenie wodnoprawne nie rodzi praw do nieruchomości i urządzeń wodnych koniecznych do jego realizacji oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich przysługujących wobec tych nieruchomości i urządzeń (art. 393 ust. 4 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - *Prawo wodne*).

Uzasadnienie

Centrum Naukowo-Badawczego Ochrony Przeciwpowodziowej im. Józefa Tuliszewskiego, w imieniu i na rzecz którego działa na mocy udzielonego pełnomocnictwa Pan Marek Frelek, wnioskiem z dnia 21 czerwca 2022 r. (data wpływu do tut. urzędu: 27 czerwca 2022 r.), uzupełnionym przy piśmie z dnia 21 lipca 2022 r., zwróciła się do Dyrektora Zarządu Zlewni w Warszawie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie o udzielenie pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzeń wodnych, tj. sześciu studni chtonnych na działkach ewid. nr 40/3 oraz 40/4 obręb 0066 Józefów, powiat otwocki, województwo mazowieckie.

Do wniosku dołączono operat wodnoprawny wraz z opisem prowadzenia zamierzonej działalności niezawierającym określeń specjalistycznych, w wersji papierowej i elektronicznej oraz wypisy z rejestru gruntów dla działek będących w zasięgu oddziaływania planowanej inwestycji, a także decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Z przedłożonych materiałów wynika, że planowana jest budowa parkingu oraz wiaty na działkach ewid. nr 40/1, 40/3 oraz 40/4 obręb 0066 Józefów, powiat otwocki, województwo mazowieckie. W związku z planowanym przedsięwzięciem na działkach ewid. nr 40/3 oraz 40/4 obręb 0066 Józefów, powiat otwocki, województwo mazowieckie wykonanych zostanie sześć studni ciekłych, w celu oprowadzania wód opadowych i roztopowych z dachu wiaty oraz powierzchni utwardzonych i parkingów.

Studnie ciekłone stanowią urządzenia wodne w myśl art. 16 pkt 65 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. *Prawo wodne* (Dz. U. z 2021 r. poz. 2233 z późn. zm.). Stosownie do art. 389 pkt 6 ww. ustawy na wykonanie urządzenia wodnego wymagane jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego. Stosownie do art. 397 ust. 3 pkt 2 ww. ustawy organem właściwym do wydania przedmiotowego pozwolenia wodnoprawnego jest Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich.

Stosownie do art. 400 ust. 7 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. *Prawo wodne* (Dz. U. z 2021 r. poz. 2233 ze zm.) informację o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania pozwoleń wodnoprawnych podano do publicznej wiadomości. Stronom postępowania zapewniono możliwość czynnego udziału w postępowaniu.

Po przeanalizowaniu przedłożonych materiałów nie stwierdzono naruszeń warunków określonych w art. 396 ust. 1 ustawy *Prawo wodne*, w związku z tym udzielono pozwoleń wodnoprawnych zgodnie z wnioskiem. Wszystkie warunki nałożone niniejszą decyzją wynikają z przedłożonych materiałów.

Zgodnie z art. 400 ust. 6 ww. ustawy nie ustalono okresu obowiązywania pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzeń wodnych.

Biorąc pod uwagę powyższe, orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Na podstawie art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.) oraz art. 14 ust. 4 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. *Prawo wodne* (Dz. U. z 2021 r. poz. 2233 ze zm.) od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo do wniesienia odwołania do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie za pośrednictwem Dyrektora Zarządu Zlewni w Warszawie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Stosownie do art. 127a *Kodeksu postępowania administracyjnego* w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Dyrektorowi Zarządu Zlewni w Warszawie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Rozdzielnik:

1. Centrum Naukowo-Badawcze Ochrony Przeciwpowodziowej

im. Józefa Tuliszковского
ul. Nadwiślańska 213, 05-420 Józefów
2. Starosta Otwocki
ul. Górna 13, 05-400 Otwock
3. a/a



DYREKTOR

Anna Kudlicka

Informacja:

1. *Stosownie do art. 331 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r. poz. 2233 ze zm.) właściciel urządzenia wodnego zgłasza posiadane urządzenie wodne Wodom Polskim w celu wpisania do systemu informacyjnego gospodarowania wodami w terminie 60 dni od dnia przystąpienia do użytkowania tego urządzenia.* (stosowne zgłoszenie należy przedłożyć Zarządowi Zlewni w Warszawie przy ul. Elektonowej 2)
2. *Zgodnie z art. 414 ust. 1 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r. poz. 2233 ze zm.) pozwolenie wodnoprawne na wykonanie urządzenia wodnego wygasa, jeżeli w terminie 3 lat od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna zakład, nie rozpoczął wykonywania tego urządzenia. Na podstawie art. 414 ust. 9 ww. ustawy pozwolenie wodnoprawne na wykonanie urządzenia wodnego może zostać przedłużone, jeżeli wnioskodawca, przed wygaśnięciem pozwolenia wodnoprawnego wystąpi z takim wnioskiem do organu właściwego w sprawach pozwoleń wodnoprawnych.*

ZP.6733.7.2021.PK

CNBOP-PIB	KANCELARIA
Otrzymano dnia 2022 -04- 27/	
L.dz. 3430 Podpis	

Józefów, dnia 8 kwietnia 2022 r.

DECYZJA NR 3/2022
o lokalizacji inwestycji celu publicznego

Podstawa prawna – art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz.U.2021.735), dalej „Kpa”, art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, art. 54 ustawy z 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz.U.2022.503), dalej „u.p.z.p.”.

Po rozpatrzeniu wniosku **Centrum Naukowo-Badawczego Ochrony Przeciwpowodzi – Państwowego Instytutu Badawczego** z 31 sierpnia 2021 r. (wpłynął 3 września 2021 r.) oraz po uzgodnieniu stosownie do art. 53 ust. 4 pkt 8, 9 u.p.z.p.,

USTALAM

lokalizację inwestycji celu publicznego, obejmującej budowę parkingu na 50 miejsc postojowych dla samochodów osobowych oraz wiaty na 6 miejsc postojowych, na działkach ew. nr 40/1, 40/3, 40/4 obręb 66, położonych przy ul. Nadwiślańskiej w Józefowie.

1. Realizacja zamierzenia wymaga spełnienia następujących warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy w zakresie:

a) warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- nieprzekraczalna linia zabudowy – nie wyznacza się ponieważ nieprzekraczalna linia zabudowy dotyczy wyłącznie budynków, a planowana inwestycja dotyczy obiektów budowlanych niebędących budynkami,
- odległość terenu inwestycji od krawędzi jezdni ul. Nadwiślańskiej wynosi ponad 25 m,
- powierzchnia biologicznie czynna – minimum 60%,
- zakazuje się stosowania materiałów częściowo przepuszczalnych tzw. „eko krater”;

b) ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- na wnioskowanym terenie wyklucza się lokalizowanie obiektów, których uciążliwość dla środowiska wykraczałaby poza granice terenu planowanej inwestycji oraz podejmowania działalności gospodarczej, mogącej powodować zanieczyszczenia lub inne formy degradacji środowiska przyrodniczego,
- roboty ziemne oraz inne roboty związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, prowadzone w pobliżu drzew i krzewów, mogą być wykonywane wyłącznie w sposób nieszkodzący drzewom lub krzewom,

- należy zachować maksymalny stan istniejącej zieleni i zadrzewień ze szczególnym uwzględnieniem zabezpieczenia drzew oraz ich brył korzeniowych przed uszkodzeniem podczas prowadzenia prac ziemnych,

- należy zastosować nasadzenia kompensujące gatunków rodzimych i właściwych dla siedlisk, w przypadku konieczności usunięcia pojedynczych drzew lub krzewów;

c) obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- teren planowanej inwestycji jest już zainwestowany i posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, wojewódzkiej (DW801), ul. Nadwiślańska, poprzez istniejący zjazd, uwidoczniiony na mapie zasadniczej,
- odległość terenu inwestycji od krawędzi jezdni wynosi ponad 25 m,
- planowaną inwestycję należy zaprojektować z uwzględnieniem uzbrojenia podziemnego oraz urządzeń naziemnych;

d) wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

- obiekt budowlany wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy zaprojektować w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy z 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (Dz.U.2021.2351) tj. zapewniając ochronę przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej, pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności, pozbawieniem dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi, ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas,

wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie, zalewanie wodami opadowymi z terenów sąsiednich, ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby;

e) dziedzictwa kulturowego i zabytków dóbr kultury współczesnej:

- w przypadku odnalezienia przedmiotu, który posiada cechy zabytku inwestor jest zobowiązany niezwłocznie zawiadomić Burmistrza Miasta Józefowa oraz Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, obowiązkowo należy zabezpieczyć odkryty przedmiot i wstrzymać wszelkie roboty mogące go uszkodzić lub zniszczyć, do czasu zajęcia stanowiska przez Konserwatora.

f) terenów lub obiektów podlegających ochronie:

- teren inwestycji położony jest w strefie ochrony urbanistycznej Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

2. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

- projektowaną inwestycję należy zlokalizować na terenie oznaczonym na załączniku graficznym.

3. Warunki wynikające z przeprowadzonych uzgodnień:

- projekt decyzji został przekazany zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 8 u.p.z.p. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska celem uzgodnienia. Teren planowanej inwestycji położony jest w strefie ochrony urbanistycznej Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Organ nie zajął stanowiska co jest równoznaczne z uzgodnieniem projektu,
- projekt decyzji został przekazany zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 9 u.p.z.p. do Mazowieckiego Zarządu Dróg Wojewódzkich celem uzgodnienia. Teren planowanej inwestycji przylega do pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 801. Organ nie zajął stanowiska co jest równoznaczne z uzgodnieniem projektu,
- projekt decyzji został przekazany zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 9 u.p.z.p. do zarządcy dróg gminnych celem uzgodnienia (w ramach jednego organu). Teren planowanej inwestycji przylega do pasa drogowego drogi gminnej – ul. Owальной. Projekt decyzji został uzgodniony 17 września 2021 r.

Projekt decyzji nie wymagał uzgodnienia na podstawie pozostałych punktów art. 53 ust. 4 u.p.z.p.

4. Decyzja wygasa:

- jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
- z dniem wejścia w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli jest sprzeczna z jego ustaleniami.

Decyzja jest ważna do dnia jej wygaszenia odrębną decyzją z powodów określonych w art. 65 ust. 1 u.p.z.p.

UZASADNIENIE

Wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego obejmującej planowaną inwestycję wpłynął 3 września 2021 r. Zawiadomienie z 13 września 2021 r. wysłano do stron oraz podano do publicznej wiadomości, strony nie zajęły stanowiska. Sporządzony przez osobę uprawnioną projekt decyzji uzgodniono z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska i zarządcą dróg gminnych (w ramach jednego organu). Mazowiecki Zarząd Dróg Wojewódzkich postanowieniem z 30 września 2021 r. odmówił uzgodnienia. Postanowieniem z 14 października 2021 r. nałożono na Wnioskodawcę obowiązek uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach i jednocześnie zawieszono postępowanie administracyjne. Dnia 1 marca 2022 r. wpłynęło pismo z wnioskiem o podjęcie postępowania, wraz z decyzją umarzającą postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Postanowieniem z 3 marca 2022 r. podjęto zawieszone postępowanie. Nowy, uzupełniony projekt decyzji wysłano do Mazowieckiego Zarządu Dróg Wojewódzkich. Organ otrzymał dokumenty 9 marca 2022 r. i nie zajął stanowiska, co jest równoznaczne z uzgodnieniem projektu decyzji. Dnia 28 marca 2022 r. wysłano do stron oraz podano do publicznej wiadomości, strony nie zajęły stanowiska.

Nie wystąpiła potrzeba przeprowadzenia mediacji w rozumieniu rozdziału 5a Kpa – decyzja lokalizacyjna nie rodzi praw do gruntu i nie przesądza o realizacji planowanej inwestycji. Ewentualne negocjacje odbędą się przed jej realizacją, celem uzyskania prawa do gruntu na cele budowlane.

Przedmiotem decyzji jest inwestycja celu publicznego w rozumieniu przepisów art. 2 pkt 5 u.p.z.p.

Teren, na którym planowana jest inwestycja nie jest objęty obecnie ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego, gdyż stracił on ważność z mocy art. 67 ustawy z 7 lipca 1994 r. *o zagospodarowaniu przestrzennym*, z dniem 1 stycznia 2003 r.

Planowana inwestycja położona jest na terenie działek oznaczonych w ewidencji gruntów symbolem „B1”. Planowana inwestycja nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, ponieważ nie jest wymieniona w rozporządzeniu Rady Ministrów z 9 listopada 2010 r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko*.

Stronom przysługuje prawo wniesienia odwołania od decyzji do Samorządowego Kolegium Odwoławczego, z siedzibą w Warszawie przy ul. Obozowej 57, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty odbioru. Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie. Strony mogą również zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Na dzień doręczenia pisma o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania, przez ostatnią ze stron, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (brak możliwości złożenia odwołania do organu II instancji lub skargi do sądu administracyjnego).



Z up. BURMISTRZA
ZASTĘPCA BURMISTRZA
P. Olsz
Piotr Olsz

Załącznik:

- 1) mapa terenu z granicami lokalizacji inwestycji

Otrzymują strony postępowania zgodnie z rozdzielnikiem adresowym.

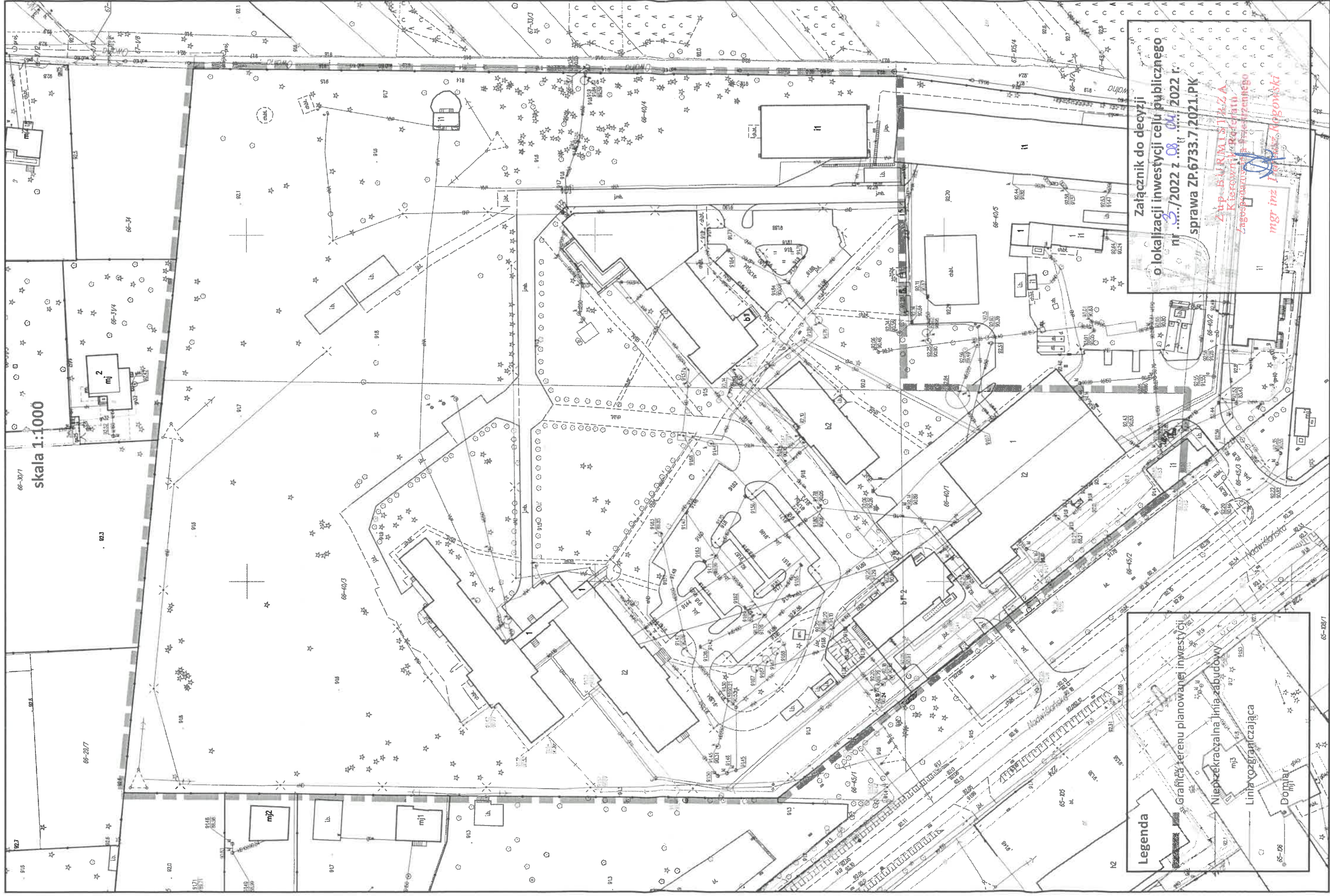
Nie podlega opłacie skarbowej – Wnioskodawca jest właścicielem nieruchomości.

Informacja dla wnioskodawcy. Po upływie okresu na wniesienie odwołań (14 dni od otrzymania decyzji przez każdą ze stron), lub po zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania, wnioskodawca może zgłosić się do Urzędu z oryginałem decyzji celem potwierdzenia jej ostateczności.

SZCZEGÓŁOWE INFORMACJE DOTYCZĄCE PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH PRZEZ URZĄD MIASTA JÓZEFOWA

Informacja została sporządzona na podstawie art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).

Administrator Danych Osobowych	<p>Administratorem Państwa danych osobowych jest Burmistrz Miasta Józefowa.</p> <p>Można się z nim skontaktować w następujący sposób:</p> <ul style="list-style-type: none">- listownie na adres: ul. kard. Stefana Wyszyńskiego 1, 05-420 Józefów,- przez e-mail: um@jozefow.pl,- telefonicznie: +48 22 779 00 00.
Inspektor Ochrony Danych Osobowych	<p>Inspektorem Ochrony Danych Osobowych (IODO) jest p. Tomasz Kowalczyk. Inspektor to osoba, z którą możecie się Państwo kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania swoich danych osobowych oraz korzystania z przysługujących Państwu praw, związanych z przetwarzaniem tych danych.</p> <p>Można się z Nim kontaktować w następujący sposób:</p> <ul style="list-style-type: none">- listownie na adres: ul. kard. Stefana Wyszyńskiego 1, 05-420 Józefów,- przez e-mail: iodo@jozefow.pl.
Cele przetwarzania Państwa danych osobowych	<p>Będziemy przetwarzać Państwa dane osobowe celem rozpatrzenia wniosku.</p>
Podstawa prawna przetwarzania Państwa danych osobowych	<p>Będziemy przetwarzać Państwa dane osobowe na podstawie przepisów prawa:</p> <ul style="list-style-type: none">- Kodeks postępowania administracyjnego,- ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,- innych przepisów szczególnych.
Okres przechowywania Państwa danych osobowych	<p>Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez Urząd Miasta Józefowa przez okres wynikający z obowiązujących przepisów prawa, między innymi rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.</p>
Odbiorcy Państwa danych osobowych	<p>Państwa dane zostaną udostępnione podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa. Dodatkowo dane mogą być dostępne dla usługodawców wykonujących zadania na zlecenie Administratora w ramach świadczenia usług serwisu, rozwoju i utrzymania systemów informatycznych.</p>
Państwa prawa związane z przetwarzaniem danych osobowych	<p>Przysługują Państwu następujące prawa związane z przetwarzaniem danych osobowych:</p> <ul style="list-style-type: none">- prawo dostępu do danych osobowych oraz prawo żądania ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia ich przetwarzania,- prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych,- prawo do przenoszenia danych osobowych. <p>Aby skorzystać z powyższych praw, należy skontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych (dane kontaktowe powyżej).</p>
Prawo wniesienia skargi	<p>W przypadku nieprawidłowości przy przetwarzaniu danych osobowych, przysługuje Państwu także prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.</p>



Decyzja Nr 3 /2022

Na podstawie art. 105 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2021 poz. 735) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 20 grudnia 2021 r. złożonego przez Centrum Naukowo Badawcze Ochrony Przeciwpóżarowej im. Józefa Tuliszowskiego, ul. Nadwiślańska 213, 05-420 Józefów

Orzekam

umorzzyć jako bezprzedmiotowe postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na ***budowie parkingu na 50 stanowisk postojowych dla samochodów osobowych wraz z wiatą na 6 miejsc postojowych*** zlokalizowanego w Józefowie.

Uzasadnienie

Centrum Naukowo-Badawcze Ochrony Przeciwpóżarowej im. Józefa Tuliszowskiego, ul. Nadwiślańska 213, 05-420 Józefów – pełnomocnik p. Marek Frelek - wystąpił z wnioskiem z dnia 20 grudnia 2021 r. (data wpływu 21 grudnia 2021 r.) o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla inwestycji polegającej na ***budowie parkingu na 50 stanowisk postojowych dla samochodów osobowych wraz z wiatą na 6 miejsc postojowych***, obręb 66 działki nr ew. 40/1, 40/3, 40/4.

Wniosek został uzupełniony dnia 3 stycznia 2022 r. o drugi egzemplarz płyty CD z wersją elektroniczną oraz o dowód opłaty za pełnomocnictwo.

Do wniosku załączono wymagane dokumenty tj.: kartę informacyjną przedsięwzięcia; poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obejmującej przewidywany obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie; mapę w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, wraz z zapisem mapy w formie elektronicznej i wypis z rejestru gruntów, kartę informacyjną przedsięwzięcia w formie papierowej i elektronicznej oraz upoważnienie z dnia 16 grudnia 2021 r. wydane dla Pana Marka Freleka prowadzącego działalność gospodarczą pod firmą „BOB” Biuro Obsługi Budowy Marek Frelek z siedzibą w Józefowie.

Pismem z dnia 10 stycznia 2022 r. Burmistrz Miasta Józefowa wystąpił do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Otwocku oraz Regionalnego Dyrektora

Ochrony Środowiska w Warszawie o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz ewentualnego zakresu raportu.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny do dnia wydania niniejszej decyzji nie zajął stanowiska w sprawie.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie pismem z dnia 24 stycznia 2022r.znak WOOŚ-I.4220.66.2022.MLstwierdził, że z treści karty informacyjnej przedsięwzięcia nie wynika, że przedsięwzięcie kwalifikuje się do przedsięwzięcia z § 3 ust. 2 pkt 2 w związku z § 3 ust. 1 pkt 58 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (dalej rozporządzenie RM).

Planowana inwestycja polega na budowie parkingu na 50 stanowisk postojowych dla samochodów osobowych wraz z wiatą na 6 miejsc postojowych.

Planowana powierzchnia zabudowy (użytkowa) wyniesie 1500 m². Według § 3 ust. 1 pkt 58 rozporządzenia RM: „Do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się następujące rodzaje przedsięwzięć: garaże, parkingi samochodowe lub zespoły parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, o których mowa w pkt 52, 54-57 i 59, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż: 0,2 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy”. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie wskazał, że powierzchnia zabudowy wyniesie jedynie 1500 m² (0,15 ha), czyli poniżej 0,2 ha.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie wskazał również, że zgodnie z § 3 ust. 2 pkt 2 rozporządzenia RM, z rodzaju przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wyłączone zostały przypadki „w których ulegająca zmianie lub powstająca w wyniku rozbudowy, przebudowy lub montażu część realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia nie osiąga progów określonych w ust. 1, o ile zostały one określone”. Zdanie drugie przywołanego przepisu brzmi : w przypadku gdy jest to druga lub kolejna rozbudowa, przebudowa lub montaż, sumowaniu podlegają parametry tej rozbudowy, przebudowy lub montażu z poprzednimi rozbudowami, przebudowami lub montażami, o ile nie zostały one objęte decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach.

Po ponownym wnikliwym przeanalizowaniu brzmienia przywołanych przepisów stwierdza się, że okoliczności wskazane w § 3 ust. 2 pkt 2 rozporządzenia RM nie zachodzą, zarówno w stosunku do przedsięwzięcia określonego w § 3 ust. 1 pkt 58 (garaże, parkingi samochodowe lub zespoły parkingów) jak i w § 3 ust. 1 pkt 57 (zabudowa usługowa inna niż wymieniona w pkt 56, w szczególności szpitale, placówki edukacyjne, kina, teatry lub obiekty sportowe, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą). Planowane przedsięwzięcie (budowa parkingu) nie osiąga progu określonego w 3 ust. 1 pkt 58 Rozporządzenia RM (powierzchnia jest mniejsza niż 0,2 ha). Nie jest również kolejną rozbudową istniejących parkingów wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

W związku z powyższym planowana budowie parkingu na 50 stanowisk postojowych dla samochodów osobowych wraz z wiatą na 6 miejsc postojowych nie należy do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z art. 71 ust. 2 ustawy ooś.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.



Z up. BURMISTRZA
ZASTĘPCA BURMISTRZA
Piotr Gąsacz

Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie ul. Obozowa 57 w terminie 14 dni od daty jej doręczenia za pośrednictwem Burmistrza Miasta Józefowa.
2. Zgodnie z art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego § 1 w trakcie biegu terminu wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. § 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) nie przysługuje prawo do odwołania ani skargi do sądu administracyjnego.

DECYZJA NINIEJSZA
JEST OSTATECZNA

19.02.2022r

Piotr Gąsacz
Burmistrz Miasta Józefowa

Urząd Miasta Józefowa
Referat Zamówień Publicznych
i Ochrony Środowiska
ul. Kard. Wyszyńskiego 1
05-420 Józefów

Otrzymują:

1. Centrum Naukowo Badawcze Ochrony Przeciwpowodziowej im. Józefa Tułiszewskiego,
ul. Nadwiślańska 213, 05-420 Józefów;
2. Pełnomocnik: „BOB” Biuro Obsługi Budowy Marek Frelek, ul. Powstańców Warszawy
14, 05-420 Józefów
3. Poś. aa.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska, ul. Henryka Sienkiewicza 3,
00-015 Warszawa (dot. znak WOOŚ-1.4220.66.2022.ML);
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Otwocku, ul. Kilińskiego 1,
05-400 Otwock

Józefów, dnia 28.04.2022 r.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z art. 34, ust. 3D, pkt. 3) ustawy „Prawo budowlane” (Dz. U. 2020, poz. 1333) oświadczam, że dokumentacja projektowa „Projekt budowlany zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno – budowlany parkingu na 50 miejsc postojowych dla samochodów osobowych oraz wiaty na 6 miejsc postojowych" na działce nr ew. 40/1, 40/3, 40/4, obr. 66, ul. Nadwiślańska 213, 05 – 420 Józefów, jest opracowana zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami oraz zasadami wiedzy technicznej i zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Józefów, dnia 28.04.2022 r.

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 33, ust. 2, pkt. 10 ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z dnia 26 czerwca 2019 r., poz 1186, z późn. zm.) oświadczam, że projektowany obiekt budowlany na działce nr ew. 40/1, 40/3, 40/4, obr. 66, ul. Nadwiślańska 213, 05 – 420 Józefów, nie jest wymagane oraz nie ma możliwości podłączenia się do istniejącej sieci ciepłowniczej, zgodnie z warunkami określonymi w art. 7b ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz. U. z 2019 r., poz. 755, z późn. zm.). Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

STWIERDZENIE POSIADANIA PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

Na podstawie art. 18 ust. 5 i art. 57 ust. 3 ustawy z dnia 24 października 1974 r.
– Prawo budowlane (Dz. U. Nr 38, poz. 229) oraz §
5 ust.1 pkt 2, § 5 ust.2, § 6 ust.3, § 7, § 13 ust.1 pkt 2
rozp. Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46).

STWIERDZAM

że Ob. MAREK F R E L E K s.Stanisława

technik budowlany o specjalności budownictwo

urodzony(a) dnia 06.09.1961 r. Otwock

posiada przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji
kierownika budowy i robót

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

- 1/ do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków i innych budowli o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych,
- 2/ do sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
 - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
 - b/ budowli nie będących budynkami.-



ZASTĘPCA
Naczelnego Architekta Warszawy

[Signature]
mgr inż. arch. Krzysztof Rzechowski



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-1JY-QML-XL7 *

Pan MAREK FRELEK o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/0299/02
adres zamieszkania ul. POWSTAŃCÓW WARSZAWY 14, 05-420 Józefów
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-01-01 do 2022-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-01-11 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.