***OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA***

**Przedmiot zamówienia: *„*Wykonanie remontu budynku wieży – ETAP I wymiana stolarki okiennej i drzwiowej oraz remont balkonów wraz z barierkami na terenie CNBOP-PIB w Józefowie ul. Nadwiślańska 213Lokalizacja**

1. **Opis stanu istniejącego.**

CNBOP-PIB położone jest w Józefowie przy ul. Nadwiślańskiej 213. Budynek wieży jest obiektem do badań technologicznych związanych z ochroną przeciwpożarową. Budynek ośmiokondygnacyjny, podpiwniczony, skradający się z kanału technologicznego, korytarza komunikacyjnego ze schodami na poszczególne kondygnacje. Z każdej kondygnacji z korytarza jest wyjście na balkon usytuowany z dwóch stron budynku. Ostatnia kondygnacja pomniejszona z tarasem z czterech stron.

**Stolarka okienna istniejąca** w postaci stalowych ram okiennych, pojedynczego szklenia mocowanego do ramy za pomocą kitu okiennego. Okapniki zewnętrzne stalowe z blachy ocynkowanej malowanej w znacznym stopniu skorodowane. Ramy okienne w znacznym stopniu skorodowane – konserwowane na bieżąco. Szklenie w wielu oknach popękane.

**Stolarka drzwiowa** - wszystkie drzwi w budynku wieży wykonane są jako drzwi stalowe tj. w ramach stalowych wykonanych z kształtowników walcowanych , wypełnienia z blachy stalowej spawanej do ram. W budynku występują drzwi wejściowe do budynku także stalowe, drzwi wyjściowe z korytarza na balkon na poszczególnych kondygnacjach oraz drzwi otwierające kanał technologiczny – stalowe wypełniane blachą. Stan wszystkich drzwi jest niezadawalający- skorodowane w znacznym stopniu, występują trudności z otwieraniem i zamykaniem.

**Balkony –** wykonane w konstrukcji stalowej – belki wspornikowe wystające ze ściany, zakotwione w poziomach stropów. Belki wykonane z kształtowników hutniczych – belki pośrednie z IN 120, krawędzie zewnętrzne obramowane , wypełnienie między belkami płyta żelbetowa. Z wierzchu warstwa posadzki ze spadkiem , o zmiennej grubości 5-2 cm. Na krawędzi balkony zaopatrzone w okapniki z blachy stalowej ocynkowanej – stan niezadowalający – skorodowane. Posadzka zniszczona w miejscu belek i obróbek, warstwa posadzki całkowicie odspojona. Widoczne skorodowania belek.

**Balustrady balkonowe –** wykonane w postacikonstrukcji stalowej z płaskowników w układzie pionowym. Słupki balustrad spawane do belek stropowych balkonów. Balustrady częściowo skorodowane w szczególności w miejscu łączenia z belkami stropowymi.

1. ***Inne warunki realizacji zamówienia:***
2. wykonali co najmniej trzy roboty budowlane o charakterze i wielkości zbliżonej do zamówienia z tego co najmniej 1 na rzecz CNBOP-PIB w Józefowie ;
3. do podpisania umowy Wykonawca zobowiązany jest przedstawić polisę ubezpieczeniową OC do kwoty 50.000,00 zł;
4. udzielą co najmniej 60 miesięcznej gwarancji na wykonane roboty;
5. oferent przed złożeniem oferty winien dokonać wizji lokalnej celem zapoznania się z zakresem robót oraz stanem istniejącym;
6. roboty budowlane należy realizować zgodnie z harmonogramem;
7. **Zakres robót**

W ramach planowanego zamówienia zostanie wymieniona w znacznej mierze stolarka okienna i drzwiowa. Część otworów po zdemontowaniu istniejącej stolarki będzie zaślepiona płytą GK. W ramach zamówienia dotyczącego wymiany stolarki należy zdemontować i wykonać z blachy stalowej powlekanej nowe obróbki blacharskie.

Balkony – wykonać gruntowny remont wszystkich elementów balkonów warstwy spodniej i wierzchniej. Balustrady oczyścić, zabezpieczyć przed korozją i pomalować farbą odporną na działanie czynników atmosferycznych.

Przed rozpoczęciem robót zabezpieczyć terenu wokół budynku na czas prowadzenia robót budowlanych;

**Zakres robót:**

* **Odnośnie stolarki**
1. Demontaż istniejącej stolarki okiennej i drzwiowej;
2. Dostawa i montaż stolarki okiennej z PCV lub aluminium dwuszybowej rozwieralno – uchylnej o niżej wymienionych wymiarach , kolor grafit:
* Okno PCV lub aluminium – wym. 178 cmx98cm – 15 szt;
* Okno PCV lub aluminium - 144cmx98 cm – 3 szt;
* Okno PCV lub aluminium – 5 cm x 71 cm – 11 szt.
1. Dostawa i montaż stolarki drzwiowej , w kolorze grafitowym:
* Drzwi wraz z ościeżnicą dymoszczelne, o odporności ogniowej 30 min, EIS – 208cmx 90 cm – 7 szt;
* Drzwi wraz z ościeżnicą PCV lub aluminium balkonowe do połowy przeszkolone – 209 cm x 100 cm – 6 szt.
* Drzwi wraz z ościeżnicą wejściowe z PCV lub aluminiowe 208 cm x 100 cm.
1. Wykonanie i montaż obróbek blacharskich przy stolarce okiennej.
2. Oczyszczenie i pomalowanie jednostronne stolarki stalowej w ramie stalowej o wym. 180 cm x 98 cm – 14 szt.
3. Zaślepienie otworów okiennych w ciągu technologicznym wraz z uszczelnieniem płytą karton gips – wym. 178cmx 42 cm – 6 szt.
* **Odnośnie balkonów i balustrad**:
1. Skuć wszystkie posadzki balkonów do odsłonięcia warstwy konstrukcyjnej płyty oraz elementów stalowych -64,20m2;
2. Usunąć wszystkie obróbki oraz elementy niezwiązane z główną konstrukcją – 27 m2 ;
3. Skuć odpadające tynki na spodniej części płyt balkonowych. Zaleca się całkowite skucie tynków – 70,00 m2
4. Wykonać czyszczenie wszystkich elementów stalowych konstrukcyjnych- belek, odsłoniętego zbrojenia do całkowitego usunięcia rdzy – 31,5 m2.

Uwaga. Po odkryciu i oczyszczeniu wszystkich elementów stalowych należy ocenić ich stan , zakres korozji w poszczególnych miejscach w przypadku jakichkolwiek wątpliwości należy podjąć decyzję o wzmocnieniu i naprawie danego elementu.

1. Wykonać zabezpieczenie antykorozyjne wszystkich elementów stalowych – belek konstrukcyjnych, balustrad oraz widocznego zbrojenia. Zabezpieczenie wykonać za pomocą wielowarstwowej powłoki malarskiej lub za pomocą systemowych preparatów do napraw konstrukcji stalowych – 31,5 m2.
2. Wykonać impregnację elementów betonowych preparatem ułatwiającym wiązanie zaprawy wyrównawczej i naprawczej – 140,00 m2.
3. Wykonać prace naprawcze za pomocą zaprawy systemowej ( uzupełnić wszystkie ubytki, osłonić wystające pręty) . wybrać kompletny system naprawczy renomowanej firmy np. SOPRO, ATLAS, BOLIX itp.- 103,00 m2.
4. Zamontować na krawędzi balkonów okapniki mocując do płyty żelbetowej za pomocą kołków kotwionych w płycie żelbetowej. Zastosować okapniki z blachy powlekanej – 108,00 mb.
5. Wykonać warstwę wyrównawczą ze spadkiem w kierunku od budynku na zewnątrz balkonu -103,00m2.
6. Wykonać warstwę uszczelniającą jednocześnie wklejając taśmy uszczelniające na połączeniu z okapnikiem oraz w narożu połączenia ściana- płyta wyciągając izolację na minimum 10 cm na ścianę. Warstwę uszczelniającą wykonać minimum 2-3 razy – 103,00 m2. Taśma uszczelniająca – 75,00 mb.
7. Wykonać impregnację płyty od spodu balkonów – 70,00 m2
8. Zabezpieczyć widoczne stalowe belki siatką z włókna szklanego lub stalową siatką cięto- ciągnioną –ok. 50,00 m2.
9. Wykonać tynk naprawczy systemowy lub tyk cementowy zacierając na gładko – 70,00m2.
10. Wykonać zabezpieczenie powierzchni balkonu poprzez malowanie dwukrotne farbą żywiczno- poliuretanową przeznaczoną do powierzchni betonowych na zewnątrz ( np. firmy NOXAN system farb „Dampshield+P101”- 103,00 m2.
11. Balustrady po odczyszczeniu, uzupełnieniu ubytków pomalować farbą antykorozyjną oraz 2 x farbą wierzchniego krycia. Alternatywnie zastosować kompleksowy system zabezpieczający -106,00 m2.

Po zakończeniu robót budowlanych związanych z realizacją zamówienia wywieźć odpady i uporządkować teren.

 **Przed przystąpieniem do wyceny należy dokonać własnego pomiaru. Kolor stolarki okiennej i drzwiowej – grafit.**

1. **Uwagi wykonawcze**

**Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia.** Roboty budowlane prowadzone będą na terenie Instytutu w związku z tym Wykonawca będzie zobowiązany do wykonywania prac w czasie i sposób nie kolidujący z pracą CNBOP-PIB. Należy wziąć pod uwagę poniższe kwestie:

1. Przed rozpoczęciem robót należy uzgodnić z Zamawiającym sposób ich prowadzenia, sposób zabezpieczenia prac przed wpływem niekorzystnych warunków atmosferycznych szczególnie w okresach sobotnio-niedzielnych,
2. Wykonawca zobowiązany będzie do utrzymania porządku, przestrzegania zasad BHP i ppoż. oraz prowadzenia robót w sposób nieuciążliwy dla pracowników.
3. Wykonawca będzie zobowiązany do przedłożenia polisy ubezpieczeniowej OC przy czym ubezpieczeniom podlegają w szczególności:
* roboty, obiekty, budowle, urządzenia, mienie ruchome związane z prowadzeniem robót od ognia, zalania, i innych zdarzeń losowych;
* odpowiedzialność cywilna za szkody powstałe z winy Wykonawcy i jego pracowników oraz w następstwie nieszczęśliwych wypadków pracowników Wykonawcy i osób trzecich powstałe w związku z prowadzonymi robotami.
1. Wykonawca zobowiązany będzie po podpisaniu umowy z Zamawiającym do przedłożenia listy pracowników wchodzących i listy pojazdów wjeżdżających na teren CNBOP-PIB.
2. Wszystkie roboty należy prowadzić zgodnie z przepisami BHP obowiązującymi dla danego rodzaju robót oraz z obowiązującą Instrukcją Wykonywania Prac Niebezpiecznie Pożarowo.
3. Wykonawca zobowiązany będzie do zaopatrzenia się w niezbędny sprzęt ochrony ppoż. zgodny z w/w Instrukcją.
4. Wszystkie prace będą wykonane z materiałów i wyrobów budowlanych odpowiadających Polskim Normom i posiadających aktualne na dzień oddania do użytkowania obiektu aprobaty techniczne i świadectwa dopuszczenia wydane przez ITB, CNBOP-PIB.
5. Po wykonaniu robót budowlanych teren w miejscu prowadzenia prac zostanie uporządkowany.
6. Wszelkie propozycje stosowania rozwiązań technicznych lub materiałowych, będą musiały być przedstawione do zaakceptowania Zamawiającemu. Standard proponowanych zamienników nie powinien być niższy niż przedstawionych w ofercie. Wykonawca jest zobowiązany w przypadku oferowania rozwiązań alternatywnych do załączenia rysunków (w odpowiedniej skali) przedstawiających najważniejsze szczegóły swojej oferty, w celu możliwości jasnej oceny jego rozwiązania przez Zamawiającego.
7. Wykonawca przed zakończeniem robót i podpisaniem protokołu końcowego zobowiązany jest przywrócić teren lub sąsiednie obiekty, jeśli uległy uszkodzeniu w wyniku realizacji prac do stanu pierwotnego. sporządzi wszelkie pomiary, uruchomienia, sprawdzenia, sporządzić dokumentację powykonawczą,

Sporządził: