

Adres strony internetowej, na której Zamawiający udostępnia Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia:

[www.cnbop.pl/przetargi/przetargi\\_xml.php](http://www.cnbop.pl/przetargi/przetargi_xml.php)

---

**Józefów k/Otwocka: Opracowanie dokumentacji projektowej wraz z infrastrukturą techniczną rozbudowy Sali szkoleniowej usytuowanej w budynku C na terenie CNBOP-PIB w Józefowie. ul. Nadwiślańska 213**

**Numer ogłoszenia: 143006 - 2013; data zamieszczenia: 11.04.2013**

**OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - usługi**

**Zamieszczanie ogłoszenia:** obowiązkowe.

**Ogłoszenie dotyczy:** zamówienia publicznego.

**SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Centrum Naukowo-Badawcze Ochrony Przeciwpożarowej , ul. Nadwiślańska 213, 05-420 Józefów k/Otwocka, woj. mazowieckie, tel. 0-22 7693300, faks 0-22 7693356.

**Adres strony internetowej zamawiającego:** [www.cnbop.pl](http://www.cnbop.pl)

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Inny: Państwowy Instytut Badawczy.

**SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Opracowanie dokumentacji projektowej wraz z infrastrukturą techniczną rozbudowy Sali szkoleniowej usytuowanej w budynku C na terenie CNBOP-PIB w Józefowie. ul. Nadwiślańska 213.

**II.1.2) Rodzaj zamówienia:** usługi.

**II.1.4) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:** 1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych wraz z kosztorysami i przedmiarami robót budowlanych polegających na rozbudowie, nadbudowie Sali szkoleniowej wraz z infrastrukturą techniczną usytuowanej w budynku C na terenie CNBOP-PIB w Józefowie wraz z zagospodarowaniem terenu i pracami rozbiórkowymi oraz przygotowaniem wniosku na uzyskanie pozwolenia na budowę. Inwestycja będzie realizowana w dwóch etapach opisanych w koncepcji. W związku z tym należy opracować dwie oddzielne dokumentacje pozwalające niezależnie realizować I, później II etap. 3.2. Przedmiot zamówienia musi uwzględniać koncepcję w części dotyczącej projektowania, który stanowi załącznik do niniejszej specyfikacji. Zamawiający podkreśla, że koncepcja jest materiałem wyjściowym, a szczegóły techniczne Zamawiający będzie uzgadniał z Wykonawcą w trakcie prac nad dokumentacją. Nieruchomość objęta jest decyzją o warunkach zabudowy 3.3. Szczegółowy zakres zamówienia obejmuje: 1) Opracowanie projektu budowlanego, w tym: a) projekt budowlany w branży architektonicznej, b) projekt budowlany w branży konstrukcyjnej, c) projekt budowlany w branży instalacji sanitarnej: - przyłącza i sieci wodno-kanalizacyjne,

deszczowe, - wewnętrzne instalacje wodociągowe do celów bytowych i p.poż., - wewnętrzne instalacje kanalizacji sanitarnej, - wewnętrzne instalacje centralnego ogrzewania, - wewnętrzne instalacje teletechniczne obejmujące w Sali szkoleniowej 20 floorboxów po 8 wejść, podłączenia do 3 projektorów, 3 kamery internetowe, system nagłośnienia - dwa niezależne dla dwóch części sal, w dużym holu 4 floorboxy po 8 wejść, 4 punkty do zawieszenia telewizorów, system nagłośnienia, w części wschodniej - w pobliżu wejścia na salę szkoleniową - podłączenie kiosku multimedialnego. d) projekt budowlany w branży instalacji elektrycznej: - rozdzielnie elektryczną - wewnętrzne instalacje oświetlenia i gniazd wtykowych, oświetlenie ewakuacyjne i awaryjne, - zewnętrzne instalacje odgromowe, - oświetlenie zewnętrzne, f) projekt instalacji teletechnicznej, wentylacyjnej, internet, domofon. g) projekt budowlany zagospodarowania terenu i urządzeń małej architektury (wykonanie chodników, 2) Opracowanie projektu wykonawczego w tym: a) projekt wykonawczy w branży architektonicznej, b) projekt wykonawczy w branży konstrukcyjnej, c) projekt wykonawczy w branży instalacji sanitarnej: - przyłącza i sieci wodno-kanalizacyjne, deszczowe, - wewnętrzne instalacje wodociągowe do celów bytowych i p.poż., - wewnętrzne instalacje kanalizacji sanitarnej, - wewnętrzne instalacje centralnego ogrzewania, d) projekt wykonawczy w branży instalacji elektrycznej: - wewnętrzne instalacje oświetlenia i gniazd wtykowych, oświetlenie ewakuacyjne i awaryjne, - zewnętrzne instalacje odgromowe, - oświetlenie zewnętrzne, f) projekt instalacji teletechnicznej, wentylacyjnej, klimatyzacyjnej, internet, domofon. g) projekt wykonawczy zagospodarowania terenu i urządzeń małej architektury (wykonanie chodników). 3) Opracowanie przedmiaru robót wraz z podstawą wyceny dla poszczególnych branż. 4) Opracowanie kosztorysu inwestorskiego zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym w zakresie dla poszczególnych branż. W trakcie sporządzania kosztorysów inwestorskich i przedmiarów robót, należy dokonać rozdzielenia robót objętych różnymi stawkami podatku VAT. Stawkę podatku VAT należy określić zgodnie z obowiązującymi przepisami. Przedmiary Robót i kosztorysy muszą umożliwiać etapowe realizowanie inwestycji: - I etap rozbudowa w parterze wraz z dachem i pokryciem dachowym, - II etap nadbudowa - piętro. 5) Opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót dla wszystkich branż projektowych. 6) Zbiorcze zestawienie kosztów, w których będzie przewidziane wynagrodzenie za obsługę inwestycji (nadzory w poszczególnych branżach), 7) Dokonanie uzgodnień, opinii i pozwoleń wymaganych przepisami prawa budowlanego i p.poż. 8) Przygotowanie kompletnego wniosku o pozwolenie na budowę (w tym pozwolenie na rozbiórkę części Sali szkoleniowej). 9) Sporządzenie charakterystyki energetycznej budynku. 10) Pełnienie nadzoru autorskiego nad realizowaną inwestycją. 11) Harmonogram realizacji 12) Informacja BIOZ 13) Ponadto dokumentacja ma zawierać Wykonanie wizualizacji przedmiotu zamówienia zewnętrznej i wewnętrznej, wystrój wnętrz wykonany w formie opisowej i graficznej. 4. Wykonawca pełnić będzie nadzór autorski w trakcie realizacji robót budowlanych. Przewiduje się do 10 wizyt. 5. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa koncepcja rozbudowy i nadbudowy stanowiąca załącznik nr 1 do SIWZ. 6. Przedmiot zamówienia zostanie wykorzystany przy ogłaszaniu przetargu na rozbudowę Sali szkoleniowej. Zamawiający nie dopuszcza użycia nazw własnych materiałów, technologii, urządzeń itp., chyba że użycie ich jest uzgodnione z Zamawiającym (za nazwy własne nie uważa się przywołanie koloru (barwy) ze wzornika firmowego), 7. Zamawiający wymaga udzielenia gwarancji jakości na wykonany przedmiot zamówienia na okres nie krótszy niż 36 miesięcy, licząc od terminu odbioru końcowego..

**II.1.6) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 71.00.00.00-8, 71.22.00.00-6.**

II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: nie.

II.1.8) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: Okres w dniach: 75.

### **SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM**

#### **III.2) ZALICZKI**

#### **III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW**

**III. 3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania**

##### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie. Ocena warunku nastąpi na podstawie złożonego oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu określonych w art.22 ust.1 ustawy PZP

##### **III.3.2) Wiedza i doświadczenie**

##### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

warunek zostanie spełniony, jeżeli wykonawca wykaże się wykonaniem w ciągu ostatnich trzech lat przed dniem składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej 2 usług w zakresie obejmującym zaprojektowanie budynków , o kosztorysowej wartości robót budowlanych nie mniejszej niż 1 000 000 zł brutto każda

##### **III.3.3) Potencjał techniczny**

##### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie. Ocena warunku nastąpi na podstawie złożonego oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu określonych w art.22 ust.1 ustawy PZP

##### **III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia**

##### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

Warunek zostanie spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, że będzie dysponował na etapie realizacji umowy następującymi osobami: - projektantami posiadającym uprawnienia budowlane do projektowania w zakresie architektury bez ograniczeń, konstrukcji budowlanych, drogowej, instalacji w zakresie sieci sanitarnych, instalacji w zakresie sieci energetycznych i teletechnicznych. Osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia muszą posiadać wymagane uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, w odpowiedniej specjalności, zgodnie z wymaganiami ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r Nr 156, poz. 1118 ze zmianami oraz zgodnie z ustawą o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów lub

odpowiadające im ważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa dla eksperta, który będzie pełnił samodzielną funkcję związaną z realizacją zamówienia. Zamawiający określając wymogi dla każdej osoby w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych, dopuszcza, odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy Prawo Budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2006 r., Nr 156, poz. 1118 ze zm.) oraz ustawy o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U z 2008 r., Nr 63, poz. 394)

### **III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

#### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie. Ocena warunku nastąpi na podstawie złożonego oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu określonych w art.22 ust.1 ustawy PZP

### **III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY**

#### **III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć:**

- wykaz wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, głównych dostaw lub usług, w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których dostawy lub usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów, czy zostały wykonane lub są wykonywane należycie;
- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;
- oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert albo składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia;

#### **III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy**

**przedłożyć:**

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;
- aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

**III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych**

**Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:**

**III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:**

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

**III.4.4) Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej**

- lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej;

### **III.6) INNE DOKUMENTY**

#### **Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)**

Jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt III.4.3), zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie, w którym określa się także osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy, złożone przed właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub przed notariuszem

## **SEKCJA IV: PROCEDURA**

### **IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

**IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia:** przetarg nieograniczony.

### **IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT**

**IV.2.1) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

### **IV.3) ZMIANA UMOWY**

**przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy:**

#### **Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian**

Zamawiający na podstawie art. 144 ustawy dopuści zmiany umowy dotyczące: 1. Przedmiotu lub umówionego terminu realizacji przedmiotu umowy w następujących przypadkach: a) z powodu okoliczności siły wyższej, np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można była przewidzieć, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach albo wystąpieniem klęsk żywiołowych uniemożliwiających realizację przedmiotu zamówienia zgodnie z procesem technologicznym; b) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działanie nie jest konsekwencją winy którejkolwiek ze stron. 2. Możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie dokonano wyboru wykonawcy w zakresie - ceny całkowitej brutto i stawki VAT wynikającej ze zmiany obowiązującej stawki podatku od towarów i usług

### **IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

**IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia:**

[http://www.cnbp.pl/przetargi/przetargi\\_xml.php](http://www.cnbp.pl/przetargi/przetargi_xml.php)

**Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem:** Centrum Naukowo-Badawcze Ochrony Przeciwpożarowej PIB im J.Tuliszowskiego w Józefowie al. Nadwiślańska 213, 05-420 Józefów k/Otwocka, , budynek B, pokój 7.

**IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert:** 19.04.2013 godzina 10:00, miejsce: Centrum Naukowo - Badawcze Ochrony Przeciwpożarowej PIB im. Józefa Tuliszowskiego w Józefowie, al. Nadwiślańska 213, 05-420 Józefów k/Otwocka, Kancelaria w budynku B.

**IV.4.5) Termin związania ofertą:** okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

**IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia:** nie